

**K003271**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nagy Štefan  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gemerský Jablonec 262, 980 35 Gemerský Jablonec  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.04.1989  
 Obchodné meno správcu: insolva group, k.s.  
 Sídlo správcu: Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/38/2022 S2012  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/38/2022  
 Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, sp. zn. 7OdK/38/2022, vo veci vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu Štefan Nagy, Gemerský Jablonec 262/, 980 35 Gemerský Jablonec, nar.: 12. 4. 1989 (ďalej len „**Dlžník**“) bola do funkcie správcu ustanovená spoločnosť insolva group, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 960 01 Zvolen, IČO: 47 258 977 (ďalej aj „**správca**“).

Správca lustráciou zistil, že Dlžník je spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

| Druh                        | Číslo LV | Štát | Okres           | k.ú.              | Parc. KN – Číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Súpisné číslo | Spoluvlastnícky podiel |
|-----------------------------|----------|------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|
| Zastavaná plocha a nádvorie | 265      | SR   | Rimavská Sobota | Gemerský Jablonec | 62/9             | 529                     | -             | 1/2                    |
| Zastavaná plocha a nádvorie | 265      | SR   | Rimavská Sobota | Gemerský Jablonec | 62/27            | 112                     | -             | 1/2                    |
| Rodinný dom                 | 265      | SR   | Rimavská Sobota | Gemerský Jablonec | 52/17            | -                       | 262           | 1/2                    |

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“)

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu, konkrétne v zozname majetku zo dňa 08.12.2021, uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na rodinný dom (ktorá sa vzťahuje aj na príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku).

Podľa § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“):

„(1) *Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.*

**Správca ohodnotil obydľie s prihliadnutím na jeho stav, vek a lokalitu v ktorej sa nachádza. Správca má záujem pristúpiť k speňažovaniu obydľia dlžníka len vtedy, ak hodnota obydľia bude taká, že sa bez pochybností dá očakávať kúpna cena v zákonom požadovanej výške.**

Taktiež môže nastať situácia, že znalecký posudok stanoví hodnotu Nehuteľnosti minimálne v sume postačujúcej na pokrytie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia, nákladov speňažovania a aspoň sčasti pohľadávok prihlásených veriteľov, a správca pristúpi k speňažovaniu obydľia, ale na dražbe sa nedosiahne taká kúpna cena, ktorá by v prvom rade bola aspoň vo výške nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a v druhom rade taká kúpna cena, ktorá by postačovala na úhradu nákladov konkurzu, nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a aspoň sčasti na úhradu prihlásených pohľadávok.

**Za účelom posúdenia efektivity a účelnosti speňaženia majetku Dlžníka, sa preto správca obracia na prihlásených veriteľov s výzvou na oznámenie, či:**

- **máte vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, charakter a lokalitu Nehuteľností záujem predložiť znalecký posudok na cenové ohodnotenie Nehuteľnosti a uhradiť preddavok vo výške 700 Eur na odmenu notára súvisiace s overením priebehu dražby v zmysle vyššie uvedeného ust. § 167o ods. 2 ZKR.**

Uvedené žiadame za účelom cenového ohodnotenia Nehnutelností a ich následného speňaženia formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

**Vašu odpoveď prosíme zašlite v lehote 10 dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku SR na adresu sídla správcu alebo emailom na adresu [office@tkak.sk](mailto:office@tkak.sk).**

Prípadný preddavok na odmenu notára prosíme, v prípade Vášho záujmu, uhradiť na účet číslo: IBAN: SK57 8330 0000 0027 0177 9255, vedený vo Fio banka, a.s. s poznámkou: preddavok Nagy

Márnym uplynutím poskytnutej lehoty a neposkytnutím odpovede žiadnym z prihlásených veriteľov, máme za to, že o speňaženie tejto časti majetku nemáte záujem, nakoľko nepredpokladáte, že by hodnota tohto majetku presiahla sumu 10.000 Eur a primerané náklady na speňaženie.

**Upozornenie:**

**Ak záujem o ocenenie Nehnutelnosti neprejavíte a nepredložíte správcovi znalecký posudok na Nehnutelnosti a nezložíte preddavok vo výške 700 Eur na odmenu notára, správca po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty, nepristúpi k zaradeniu Nehnutelností do súpisu všeobecnej podstaty z dôvodu, že Nehnutelnosti nemožno speňažovať, a to na základe ust. § 167o ods. 2 prvá veta ZKR.**

insolva group, k.s., správca dlžníka Štefan Nagy