

**K071771**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Gáborová Katarína  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Andovce 435, 941 23 Andovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 12.03.1953  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Jaromír Valent  
**Sídlo správcu:** Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky  
**Spisová značka správcovského spisu:** 28OdK/171/2021 S1149  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 28OdK/171/2021  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent, zn. spr. 1149, so sídlom kancelárie : Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky spravujúci majetok úpadcu : **Katarína Gáborová, nar. 12.03.1953**, bytom Andovce 435/10, 941 23 Andovce v y h l a s u j e v konkurznej veci č.k. 28OdK/171/2021, v súlade s § 167n a § 167o zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, **1. k o l o d r a ž b y** nehnuteľného majetku zahrnutého v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, bližšie špecifikovaný v Obchodnom vestníku č. 219/2021 zo dňa 9.11.2021, oznam zn. K060953 nasledovne :

Navrhovateľ dražby : JUDr. Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, Nové Zámky

Dražobník : JUDr. Jaromír Valent - správca, zn. spr: S 1149

Miesto konania dražby : Notársky úrad Nové Zámky, Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

Dátum konania dražby: 17.1.2023

Čas zahájenia dražby: 14:00 hod.

Čas registrácie záujemcov o dražbu : 13:40 hod. – 14:00 hod. v mieste konania dražby

Čas otvorenia dražobnej miestnosti pre verejnosť: 13:50 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť: vstupné vo výške 10 €/ osoba.

Predmet dražby:

1. Nehnuteľnosť - parcela registra "C" , evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 534 obec : Andovce, KÚ Andovce ako parcelné číslo: 335/ 24, výmera 580 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Súpisová hodnota : 5.100 €

2. Nehnuteľnosť – stavba, evidovaná na katastrálnej mape na LV č. 534 obec : Andovce, KÚ Andovce ako súpisné číslo: 435, na parcele číslo: 335/ 24, druh stavby: 10, popis stavby: dom, Súpisová hodnota : 20.000 €

Majetok dlžníka sa bude dražiť ako celok.

Minimálne prihodenie: 500,- € Výška dražobnej zábezpeky: 50 % najnižšieho podania.

Najnižšie podanie = Súpisová hodnota speňažovaného súboru majetku súpisová zložka 1-2, t.j. 25.100 €

Súbor nehnuteľností sa bude dražiť za primeraného použitia z. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky: a ) Bankovým prevodom alebo vkladom na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN : SK79 0900 0000 0051 8365 2003, pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa). Záujemca pri bankovom prevode vždy uvedie správu pre prijímateľa: ZABEZPEKA, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Bankový prevod musí záujemca zrealizovať tak, aby bola zábezpeka pripísaná na bankový účet podstaty vedený správcom najneskôr do dňa konania dražby.

b) Dražobná zábezpeka môže byť zložená aj v hotovosti v kancelárii Notárskeho úradu na ul. Turecká 24, Nové Zámky a to najneskôr do 14:00 hod.

c) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou.

Spôsob preukázania zaplataenia dražobnej zábezpeky: 1.originálom dokladu preukazujúcim vklad/prevod dražobnej zábezpeky na účet č.ú: IBAN : SK79 0900 0000 0051 8365 2003,

2.originálom príjmového pokladničného dokladu o vklade v hotovosti v kancelárii dražiteľa.

Úspešnému vydražiteľovi vystaví dražiteľ zápisnicu o priebehu dražby. Súčasne začína plynúť lehota na doplatenie ceny za ktorú vydražiteľ predmet dražby vydražil.

Spôsob úhrady: Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu za ktorú predmet dražby vydražil, po odpočítaní zaplatenej zábezpeky, na bankový účet podstaty vedený správcom v SLSP, a.s., č.ú: IBAN : SK79 0900 0000 0051 8365 2003 a to bankovým prevodom alebo vkladom pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú, či fyzickú osobu - podnikateľa alebo dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa), so správou pre prijímateľa: VYDRAŽITEĽ, svoje meno, priezvisko, resp. obchodné meno. Doplatok ceny dosiahnutej vydražením musí byť na bankový účet podstaty vedený správcom pripísaný do 15 dní od príklepu na dražbe. V prípade zloženia bankovej záruky platí ustanovenie § 26 ods. 7 zák.č. 527/2002 Z.z.

Neúspešným záujemcom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená spôsobom akým ju zložili. V prípade vkladu dražobnej zábezpeky na bankový účet správca prevedie prijatý vklad na účet neúspešného záujemcu, ktorý záujemca oznámi správcovi po skončení dražby. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Obhliadka predmetu dražby: Poskytnutie ďalších informácií a dohodnutie obhliadky je možné u správcu na tel.č: 0907 734 692, email : [judrjaromirvalent@gmail.com](mailto:judrjaromirvalent@gmail.com), [príp. cez portál Slovensko.sk](http://príp.cezportálSlovensko.sk) .

Poučenie :Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,

b) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),

c) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo právnickú osobu, originál, resp. úradne osvedčený výpis z registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 1 mesiac,

d) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne overením podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie konať v mene zastúpeného na dražbe vyhlásenej správcom vo veci č.k: 28OdK/171/2021.

Vyzývame účastníkov dražby a verejnosť, aby sa dostavili do miestnosti konania dražby minimálne 20 minút pred jej začatím z dôvodu overenia zloženia dražobnej zábezpeky, zapísania účastníka do zoznamu účastníkov dražby, resp. zaplataenia vstupného.

Nadobudnutie vlastníctva: Ak vydražiteľ uhradil celú cenu dosiahnutú vydražením v tejto vyhláske stanovenej lehote a stanoveným spôsobom, prechádza na neho právo stať sa vlastníkom predmetu dražby. O priebehu dražby vyhotoví prítomný notár notársku zápisnicu. Po pripísaní doplatku vydraženej ceny za predmet dražby a súčasne po márnom uplynutí zákonnej 10-dňovej lehoty na uplatnenie práva oprávnených osôb podľa § 167r ZKR dostane vydražiteľ od správcu kúpnu zmluvu do 14 dní v prípade. Zmluvu a návrh na vklad doručuje na príslušný OÚ odbor katastrálny správca a správny poplatok za vklad hradí vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 7 zákona č. 527/2002 Z.z.:

„(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká,

ak sa neuplatní do 3 mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.“

JUDr. Jaromír Valent-správca

Nové Zámky 30.11.2022