

K071855

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Žák Jozef**
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ladomirová 118, 090 03 Ladomirová
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.12.1975
 Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
 Sídlo správcu: Metodova 12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/363/2022 S2026
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/363/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Metodova 12, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **PhDr. Jozef Žák**, nar.: 20.12.1975, rodné číslo: XXXXXX/XXXX, trvale bytom 0903 03 Ladomirová 118, IČO: 37 652 389 (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 (druhá veta), v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 225/2022 zo dňa 24.11.2022, a to konkrétne:

Nehnuteľný majetok:

Číslo súpisovej zložky	Dôvod zápisu súpisu majetku do	Dátum zápisu súpisu majetku do	Popis majetkovej hodnoty	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Dlžníka	Súpisová hodnota v €
1.	§ 167h ods. 1 ZKR	21.11.2022	Stavba - KRAVÍN I., stojaca na pozemku parcelné číslo 255, CKN, LV číslo 350, katastrálne územie Vyšný Mirošov, okres Svidník; aktuálny stav: stavba neexistuje, toho času iba torzo základov objektu; bez pozemku;	1/1	100,00 €
2.	§ 167h ods. 1 ZKR	21.11.2022	Stavba - STODOLA., stojaca na pozemku parcelné číslo 247, CKN, LV číslo 350, katastrálne územie Vyšný Mirošov, okres Svidník; aktuálny stav: stavba neexistuje, toho času iba torzo základov objektu; bez pozemku;	1/1	100,00 €
3.	§ 167h ods. 1 ZKR	21.11.2022	Stavba - PRÍSTR. NA STR., stojaca na pozemku parcelné číslo 248, CKN, LV číslo 350, katastrálne územie Vyšný Mirošov, okres Svidník; aktuálny stav: stavba neexistuje, toho času iba torzo základov objektu; bez pozemku;	1/1	100,00 €
4.	§ 167h ods. 1 ZKR	21.11.2022	Stavba - VRÁTNIKA, stojaca na pozemku parcelné číslo 258, CKN, LV číslo 350, katastrálne územie Vyšný Mirošov, okres Svidník; aktuálny stav: stavba neexistuje, toho času iba torzo základov objektu; bez pozemku;	1/1	100,00 €
5.	§ 167h ods. 1 ZKR	21.11.2022	Stavba - CERP. STAN., stojaca na pozemku parcelné číslo 259, CKN, LV číslo 350, katastrálne územie Vyšný Mirošov, okres Svidník; aktuálny stav: drobná schátrala stavba 25 m ² , ktorá slúžila na skladovanie oleja; bez pozemku;	1/1	600,00 €

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného súboru nehnuteľného majetku **ako celku** uskutoční **za najvyššiu cenovú ponuku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka, t.j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**,

prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: hudak@spravakonkurzov.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dižníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k. s., Metodova 12, 080 01 Prešov, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**
- Záväzná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k. s., Metodova 12, 080 01 Prešov, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – verejné ponukové konanie – Jozef Žak – nehnuteľný majetok – NEOTVÁRAŤ.**“, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- Záväzná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu za všetok ponúkaný nehnuteľný majetok ako celok.
- Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Jozef Žak-VPK“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za všetok ponúkaný nehnuteľný majetok ako celok (ďalej aj ako len „**Záloha**“).
- Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: hudak@spravakonkurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom Dižníka na speňažovanie majetku Dižníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Prešove dňa 07.12.2022

JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca Dižníka

