

K071752

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Farkaš Matej
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. Gy. Széchényiho 4241 / 8, 940 02 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.01.1960
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ladislav Barát
 Sídlo správcu: Školská 3, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/69/2020 S281
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/69/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Matej Farkaš, nar.: 31.01.1960, bytom Nám. Gy. Szechényiho 4241/8, 940 02 Nové Zámky, č.k.: 31OdK/69/2020, v súlade s § 167n a §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení vyhlasuje:

III.kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľností patriacich do konkurznej podstaty, zaradených do súpisu nasledovne:

Č.zl.	Druh pozemku	LV č.	Parcela č.	Parcela reg.	Umiestnenie pozemku	Výmera v m2	Podiel	Katastrálne územie	Súpisová hodnota
1.	Zastavaná plocha a nádvorie	1458	346	C	Intravilán	338	2/10	Strekov	676 EUR

Č.zl.	Druh pozemku	LV č.	Parcela č.	Súp.č.	Parcela reg.	Umiestnenie pozemku	Podiel	Katastrálne územie	Súpisová hodnota
2.	Rodinný dom	1458	346	270	C	Intravilán	2/10	Strekov	3 500 EUR

Predmet predaja je zverejnený v súpise majetku v Obchodnom vestníku č. 152/2022 zo dňa 08.08.2022.

Podmienky III. kola verejného ponukového konania pre predaj nehnuteľnosti:

1/ Návrhy sa podávajú elektronicky do elektronickej schránky správcu vedenej pod číslom E0006172220 s označením predmetu správy „Verejné ponukové konanie-konkurz Matej Farkaš-neotvárať“ alebo písomne v listinnej forme osobne príp. poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ladislav Barát, Školská 3, 949 01 Nitra, v zalepenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – konkurz Matej Farkaš – neotvárať“ do 13.01.2023 do 15.00 hod.. Včas doručené ponuky na adresu elektronickej schránky alebo adresu kancelárie správcu označí dátumom doručenia a poradovým číslom. V prípade poštového doručovania ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky a správy do elektronickej schránky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené nebude správca prihliadať.

2/ Obálka; správa v elektronickej schránke musí obsahovať:

- riadnu identifikáciu nehnuteľnosti, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie,
- návrh cenovej ponuky (kúpnej ceny),
- doklad o zaplatení zálohy,
- označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. a emailový kontakt resp. obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu,
- číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade ak bude záujemca neúspešný vo verejnom ponukovom konaní.

V prípade ponuky, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov a dokladov má právca takúto ponuku odmietnuť a neprihliadať na ňu.

3/ Účastník verejného ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu – IBAN: SK33 1100 0000 0029 2584 0107 vedený v Tatra banke, a.s., variabilný symbol: 31692020. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do lehoty určenej na predkladanie ponúk. Úhrada zálohy je možná len bezhotovostným prevodom na účet správcu.

4/ Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Neprimerane nízku ponuku je správca oprávnený odmietnuť.

5/ Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať v termíne a v čase dohodnutom so správcom na tel.č.: 037/6512745.

6/ Verejné ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

7/ Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

8/ Právo úspešného záujemcu na uzatvorenie zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba v zmysle §167r ods. 4 ZoKR, nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok v súlade s § 167r ods. 2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do desať dní od vyhodnotenia verejného ponukového konania. Ak oprávnená osoba využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, príp. ponúknutú kúpnu cenu do piatich pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9/ V zmysle §167s ZoKR pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom.

10/ Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

11/ Záujemca, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi po uplynutí desať dní od skončenia ponukového konania. Ponukové konanie končí dňom nasledujúcim po zverejnení vyhodnotenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

12/ Záujemca dorúčením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 20% predstavuje pokutu za porušenie podmienok verejného ponukového konania a to v časti uzatvorenia zmluvy so správcom. V takomto prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 80% sumy zloženej zálohy.

13/ Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

v Nitre dňa 07.12.2022

JUDr. Ladislav Barát

správca

