

Dražby

X090699

Číslo exekučného konania: EX 305/2022
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Dátum konania dražby: 17.01.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
Vlastník: Klimš Vladimír
Sídlo: Lányho 1370/21, 060 01 Kežmarok
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 22.11.2022
Znalecká hodnota: 41.823,86
Reálna hodnota: 41.823,86
Výška zábezpeky: 20.911,93
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Najnižšie podanie: 41.823,86
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.
Dátum obhliadky: 11.01.2023
Čas obhliadky: 14:00
Miesto obhliadky veci: Kežmarok
Ďalšie informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.
Predmet dražby
Nehnuteľnosť
Okres: Kežmarok
Obec: Kežmarok
Kataster: Kežmarok
Číslo listu vlastníctva: 3390
Parcela

Dražby

Parcelné číslo: 1537
Výmera: 356
Druh: zastavané plochy a nádvoría
Stavba
Supisné číslo: 1370
Pracelné číslo: 1537
Druh stavby: 9 Bytový dom