

Dražby

X090698

Číslo exekučného konania: 18EX 1969/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Vladimír Cipár
Ulica: Mýtna 50
Obec: Bratislava
PSČ: 811 07
Dátum konania dražby: 30.12.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Mýtna 50, 811 07 Bratislava
Vlastník: Majzlan Milan
Sídlo: Mesačná 4, 82102 Bratislava
Podiel: 1/2
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 18.11.2022
Znalecká hodnota: 119.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 29.750,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 19692020
Najnižšie podanie: 59.500,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 19692020
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
Odovzdanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Dátum obhliadky: 23.12.2022
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: Babuškova 5, Bratislava
Ďalšie informácie: Predmetom dražby je podiel 1/2 na trojizbovom byte na 7. poschodí (8.nadzemnépodlažie) na Babuškovej ul. 5 v Bratislave o celkovej výmere 74,83 m².Cena je znížená v zmysle ustanovenia § 145 Exekučného poriadku.VYZÝVAM1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľností v určenom termíne, aby do 22.12.2022 prejavili svoj záujem písomne na adresu exekútorského úradu alebo e-mailom na adresu info@cipar.sk a uviedli svoje identifikačné údaje;2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bude dobromyseľný.UPOZORNENIESpoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na

Dražby

spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava - m.č. Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 4467

Parcela

Parcelné číslo: 1285/7
Výmera: 421
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 3109
Pracelné číslo: 1285/7
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: Babuškova 5