

X090702

HPC AUCTION

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HPC 01/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HPC AUCTION	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		7371/2	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14697/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 336 092	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ďumbier na ulici: Nám. M.R.Štefánika č. 31, 977 01 Brezno, 1. poschodie – banketová miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 2791 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Brezno a to : – parcela C KN č. 2706/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², – parcela C KN č. 2706/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², - parcela C KN č. 2706/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², – parcela C KN č. 2707/3 záhrada o výmere 129 m², – rodinný dom so súp. č. 967 postavený na parcele C KN č. 2706/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², – garáž so súp. č. 2622 postavená na parcele C KN č. 2706/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² (ďalej len „predmet dražby“).			
Opis predmetu dražby			
V prípade stavby – označenej ako rodinný dom so súp. č. 967 ide o polyfunkčný dom, ktorý má dve časti a je postavený na parcele C KN č. 2706/1 a parcele C KN č. 2706/2, aj keď na liste vlastníctva je uvedená len, že je postavený na parcele C KN č. 2706/1 pre kat. úz. Brezno. Areál sa nachádza v centrálnej časti mesta Brezno, na ul. M. Rázusa č. 37. Lokalita je s dobrou občianskou vybavenosťou. Polyfunkčný dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Stavba má dve časti, z uličnej strany je predná jednopodlažná časť bez využívaného podkrovia, ktorá je vstupným podbráním rozdelená na obchodnú prevádzku a bytový priestor, táto časť objektu bola pôvodne postavená v roku 1870, neskôr niekoľkokrát zrekonštruovaná. V zadnej časti dvora bola v roku 2008 pristavená reštaurácia, ktorá má jedno nadzemné a podkrovia, nie je podpivničená. Dispozične sa v predmetnej časti objektu nachádzajú vstupné podbránie, na ľavej strane obchodný priestor a na pravej strane pôvodný dvojpodlažný byt, ktorý sa na trvalé bývanie už neužíva. Konštrukčne ide o murovanú budovu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované masívne, prevažne tehlové hrúbky nad 60 cm, z uličnej čiar je dom zateplený kontaktným systémom. Okná sú drevené dvojité, na uličnej strane plastové, vnútorné dvere drevené hladké alebo zasklené. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Obchodný priestor (bazár) je prístupný samostatným vchodom z ulice, byt je prístupný z podbránia, zo sociálnych miestností bytu je prechod aj do zadnej prístavby – reštaurácie. V byte sa zariadenie kuchyne nenachádza, sociálne zariadenie pozostáva zo sprchového kúta (bez batérie), umývadla a WC, zariadenie predmety sú v štandardnom vybavení. Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu, prípojky plynu, vykurovanie bolo riešené ako ústredné teplovodné, zdrojom bola vlastná plynová kotolňa, v súčasnosti je systém vykurovania nefunkčný, v obchodnom priestore je využívané vykurovanie lokálnym zdrojom, t.j. pecou na tuhé palivo. V zadnej časti objektu je pristavená novšia budova dvojpodlažnej budovy s jednopodlažnou zadnou kuchyňou, v prízemí je reštaurácia, v podkroví kancelária. Prístavba bola postavená v roku 2008. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, stropy sú drevené trámové, strecha pultová. Okná aj vchodové dvere sú plastové, vnútorné dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené. Vnútorné			

omietky sú vápenné hladké. Budova nemá vlastné sociálne zariadenia. Zariaďovacie predmety v reštaurácii a kuchyni sú v štandardnom vybavení. Objekt v súčasnosti nie je vykurovaný.

V zadnej časti dvora je postavená garáž. Pôvodná stavba bola postavená v roku 1870, predná menšia prístavba v roku 2005. Konštrukčne ide o murovanú stavbu so sedlovou strechou, základy sú betónové pásové, strop je železobetónový monolitický, podlahy betónové s cementovým poterom, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Garážové vráta sú výklopné, okná jednoduché, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie.

V dvornej časti objektu je postavený drevený sklad na parcele C KN č. 2706/1. Konštrukčne ide o drevenú stavbu z jednostranne obitou drevenou konštrukciou, podlahy sú betónové, sklad je bez okien a dverí, nemá žiadne vnútorné vybavenie.

Pozemok dvora na parcele C KN č. 2706/1 od zadnej časti záhrady oddeľuje plot murovaný kamenný a pozemok dvora od bočnej terasy oddeľuje plot drevený bočný.

Vodovodná prípojka je postavená na parcele C KN č. 2706/1 a je vedená z uličného rozvodu cez predný objekt aj do garáže postavenej v dvornej časti areálu.

Na parcele C KN č. 2706/1 sa nachádza aj kanalizácia, spevnené plochy, prístrešok prístavený k zadnej časti garáže, ktorý v minulosti slúžil ako

kurín.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pôvodná budova bola postavená v roku 1870. Vzhľadom na vek, vykonané rekonštrukcie a zistený stavebnotechnický stav je stanovená životnosť stavby domu na 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

1. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.011/2005, V 155/05, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, Suché mýto 4, IČO:00151653, na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: par. C-KN č.2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/3, 2707/4 a RD s.č.967 na par.C-KN č.2706/1, garáž s.č.2622 na par C-KN č.2706/3.
2. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 117/14 PK zo dňa 29.7.2014 na nehnuteľnosti: parc. C-KN 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/3, 2707/4 a rod. dom s.č. 967 na parc. C-KN 2706/1, garáž s.č. 2622 na parc. C-KN 2706/3. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) – Z 2621/14, zapísané 5.8.2014
3. Exekučný príkaz č. EX 162/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 26.8.2014: parcely C-KN č. 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/3, 2707/4 a stavby: rodinný dom s.č. 967 na par. C-KN č. 2706/1, garáž s.č. 2622 na par. C-KN č. 2706/3. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), zapísané 4.9.2014.
4. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom č. EX 117/14 PK zo dňa 23.9.2014 na nehnuteľnosti: parc. C-KN 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/3, 2707/4 a rod. dom s.č. 967 na parc. C-KN 2706/1, garáž s.č. 2622 na parc. C-KN 2706/3. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) – Z 3278/14, zapísané 29.9.2014.
5. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a na zriadenie exekučného záložného práva EX 217/14 PK zo dňa 3.11.2014 na nehnuteľnosti: parc. C-KN 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/3, 2707/4 a rod. dom s.č. 967 na parc. C-KN 2706/1, garáž s.č. 2622 na parc. C-KN 2706/3. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), zapísané 12.11.2014.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znalecký posudok č. 31/2022 a doplnenie č. 1 k znaleckému posudku, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 Eur		
K.	Najnižšie podanie	159 000,00 Eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Nováková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lučenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	401/67		
c)	Názov obce	Veľký Krtíš	d) PSČ	990 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.07.1974		