

Dražby

X090234

Číslo exekučného konania: 332EX 6/2021
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava
PSČ: 821 09
Zastupujúci exekútor: Zuzana Vicenová (Borárosová)
Ulica: Lužná 1
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 24.01.2022
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava
Vlastník: Maťašová Darina, rod. Maťašová
Sídlo: Lietavská 15, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 06
Podiel: 4/112
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 21.11.2022
Znalecká hodnota: 3.740,00
Reálna hodnota: 3.740,00
Výška zábezpeky: 1.870,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Najnižšie podanie: 3.740,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
Odovzdanie: Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu, úžitky exekúciou nezanikajú, prechádzajú na nového vlastníka nehnuteľnosti. Vecné bremená prechádzajú na vydražiteľa. Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Dátum obhliadky: 13.01.2023
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza Obec Brezovica, na mieste samom
Ďalšie informácie: Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom, t.j. do 24.01.2023. Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť

Dražby

najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 621 .Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností . Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.V zmysle §166 EP spoluvlastník veci/ nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplataení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.Zároveň žiadam Obec Brezovica a príslušný Okresný úrad Sabinov odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.Vyzývam povinného a spoluvlastníkov draženej nehnuteľnosti/ spoluvlastníckeho podielu, aby v predbežne určenom čase príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.Dražný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com;

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Sabinov
Obec: Brezovica
Kataster: Brezovica
Číslo listu vlastníctva: 1598

Parcela

Parcelné číslo: 342/2
Výmera: 16039
Druh: záhrada
Popis: pozemok umiestnený v zastavanom území obce na pravom brehu rieky Torysa, pozemok nie je v súčasnosti využívaný