

K068093

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóthová Ildikó
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová Cintorínska ulica 587/24 24, 941 37 Strekov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.06.1964
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Aneta Ponesz
 Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/148/2022 S1321
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/148/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Ing. Aneta Ponesz, so sídlom Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, správca konkurznej podstaty dlžníka – **Ildikó Tóthová, rod. Valková, nar. 16.06.1964, bytom Strekov, Nová cintorínska ulica 587/24**, Slovenská republika, pod spisovou značkou správcovského spisu 31OdK/148/2022, v súlade s ust. § 167p a § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov, vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka a vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcu na majetok, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 206/2022 dňa 26.10.2022.

Predmetom verejného ponukového konania je majetok ako súbor. Predmetom sú dav súbory majetku:

Nehnuteľný majetok 1.

Súp.č.	LV	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera - m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	591	1676	Horný chotár	Salka	Orná pôda	16922	SR	135/5400	127,- Eur
2.	625	1636	Horný chotár	Salka	Orná pôda	5632	SR	135/5400	42,- Eur
3.	738	770	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	1370	SR	1/4	34,- Eur
4.	738	1469	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	2640	SR	1/4	66,- Eur
5.	738	1510	Horný chotár	Salka	Orná pôda	2046	SR	1/4	41,- Eur
6.	890	550/1	Horný chotár	Salka	Orná pôda	809	SR	1/2	121,- Eur
7.	890	551/1	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	522	SR	1/2	27,- Eur

8.	985	1019/5	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	3262	SR	1/8	41,- Eur
9.	1031	1380	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	3187	SR	1/8	40,- Eur
10.	1106	1666	Horný chotár	Salka	Orná pôda	17393	SR	1/12	435,-Eur
11.	1106	1667	Horný chotár	Salka	Orná pôda	2413	SR	1/12	60,- Eur
12.	1108	1815	Horný chotár	Salka	Orná pôda	2783	SR	135/2700	42,- Eur
13.	1121	1699	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	5873	SR	135/2700	29,- Eur
14.	1128	1731	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	7535	SR	1/20	38,- Eur
15.	1221	564	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	619	SR	1/4	15,- Eur

16.	1221	966/2	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	2309	SR	1/4	58,- Eur
17.	1221	1172/2	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	1931	SR	1/4	48,- Eur

Súp.č.	LV	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera - m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnot
18.	1222	296/1	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	1050	SR	1/4	105,- Eur
19.	1222	563	Horný chotár	Salka	Orná pôda	1352	SR	1/4	101,- Eur
20.	1222	1171/2	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	820	SR	1/4	20,5 Eur
21.	1223	1018/5	Horný chotár	Salka	Trv. trávny porast	568	SR	1/8	7,-Eur
22.	1224	173	Horný chotár	Salka	Lesný pozemok	7931	SR	1/12	66,- Eur
23.	1225	1679	Horný chotár	Salka	Orná pôda	6226	SR	135/2700	93,- Eur
24.	1226	1861	Horný chotár	Salka	Orná pôda	1230	SR	135/2700	18,- Eur
25.	1227	1730	Horný chotár	Salka	Orná pôda	1924	SR	1/20	29,-Eur
26.	1326	1670	Horný chotár	Salka	Orná pôda	2144	SR	135/2700	32,- Eur
27.	1328	172	Horný chotár	Salka	Orná pôda	2877	SR	1/4	144,- eur

Nehnutelný majetok 2.

Súp.č.	LV	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera - m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnot
28.	663	3187	Salka	Salka	Zastavaná plocha a nádvorie	101	SR	1/1	187,- Eur
29.	1280	2821/2	Salka	Salka	Orná pôda	9010	SR	1/2	1352,- Eur
30.	1421	2261/4	Salka	Salka	Orná pôda	1090	SR	1/4	82 Eur
31.	1421	2261/5	Salka	Salka	Orná pôda	3637	SR	1/4	273,-Eur
32.	1727	2074	Salka	Salka	Orná pôda	19724	SR	54/324	986,- Eur
33.	1727	2075	Salka	Salka	Orná pôda	7639	SR	54/324	380,- Eur
34.	1729	4413	Salka	Salka	Lesný pozemok	3687	SR	15552/8362656	0,70 Eur
35.	1729	4414	Salka	Salka	Lesný pozemok	475	SR	15552/8362656	0,10 Eur
36.	1729	4415	Salka	Salka	Lesný pozemok	4334	SR	15552/8362656	0,80 Eur
37.	1729	4416	Salka	Salka	Lesný pozemok	114125	SR	15552/8362656	21,- eur
38.	1729	4510	Salka	Salka	Ostatná plocha	3575	SR	15552/8362656	0,70 Eur
39.	1729	4512	Salka	Salka	Lesný pozemok	339567	SR	15552/8362656	63,- Eur
40.	2263	4511	Salka	Salka	Lesný pozemok	98404	SR	15552/8362656	18,- Eur
41.	2289	2261/1	Salka	Salka	Orná pôda	1644	SR	1/4	123,- Eur
42.	2289	2261/2	Salka	Salka	Orná pôda	4570	SR	1/4	343,- Eur
43.	2333	4412	Salka	Salka	Lesný pozemok	479660	SR	15552/8362656	89,- Eur
44.	2334	4513	Salka	Salka	Lesný pozemok	108907	SR	15552/8362656	20,- eur
45.	2334	4737	Salka	Salka	Trv. trávny porast	5920	SR	15552/8362656	1,- Eur
46.	2336	4509	Salka	Salka	Lesný pozemok	993176	SR	15552/8362656	185,- Eur

Predáva sa: súbor nehnuteľný majetok 1 (teda položka 1-27)

súbor nehnuteľný majetok 2 (teda položka 28-46)

Podmienky I. kola verejného ponukového konania:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne, doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu – Ing. Aneta Ponesz, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, v zalepenej obálke s označením "PONUKA - konkurz 31OdK/148/2022 - neotvárať", do 08.12.2022 do 12.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v zverejnení. Záujemca predloží ponuku s riadne vyznačením na ktorý súbor predkladá ponuku.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 08.12.2022 do 12.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Záväzná ponuka musí obsahovať, inak sa na ňu neprihliada: Identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým kontaktom za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy, označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva, návrh cenovej ponuky, doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK96 0900 0000 0051 5458 3707, číslo bankového účtu na vrátenie kúpnej ceny.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK96 0900 0000 0051 5458 3707, pričom táto záloha na celú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účte správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 08.12.2022 do 12.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou po udelení súhlasu zo strany správcu. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú záujemcovia oboznámení do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.

7) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním hnutelných vecí znáša úspešný záujemca.

8) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

9) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zálohu bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúknutej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy.

10) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

11) Bližšie informácie si záujemcovia môžu vyžiadať telefonicky na t. č. 0908 764124, príp. cez e-mail: anetaponesz@gmail.com.

Ing. Aneta Ponesz, správca