

X090239

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo			199EX1011/21			
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné				
b)	Orientačné/súpisné číslo	84				
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12		
e)	Štát	Slovensko				
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štátny fond rozvoja bývania				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lamačská cesta				
b)	Orientačné/súpisné číslo	4256/8				
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	833 04		
e)	Štát	SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 749 542				
C.	Miesto konania dražby	v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, Detva				
D.	Dátum konania dražby	10. 1. 2023				
E.	Čas konania dražby	10:00				
F.	Kolo dražby	druhé				
G.	Predmet dražby					
dražba nehnuteľnosti, a to:						
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 339						
Obec: Rimavská Sobota		Katastrálne územie: Dúžava				
Okres: Rimavská Sobota		Okresný úrad Rimavská Sobota				
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
384/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
384/21	370	Záhraďa	4	2		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3604	384/4	19	Záhradkárska chata		1

H: Opis predmetu dražby

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 339

Obec: Rimavská Sobota	Katastrálne územie: Dúžava
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
384/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
384/21	370	Záhrada	4	2		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3604	384/4	19	Záhradkárska chata		1

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

budova pre šport a na rekreačné účely

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, od Exekútorského úradu Detva na stavbu a pozemok

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Vyvolávacia cena: § 145 ods. 1, $\frac{3}{4}$ ceny určenej znaleckým posudkom č. 138/2022, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň

L.	Najnižšie podanie	17.250 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.625 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50 % z vyvolávacej ceny vo výške 8.625,- EUR , slovom osemtisícšesťstodvadsaťpäť eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Exekútorský úrad Detva, JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84, 96212 Detva
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	PPD, výpis z účtu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	PPD, výpis z účtu
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	03.01.2022, 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Rimavská Sobota
	Organizačné opatrenia	Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP). - Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva