

K068171

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kohút Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nižný Hrušov 166, 094 22 Nižný Hrušov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kirňák
Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/89/2019 S1498
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/89/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Martin Kirňák, správca so sídlom kancelárie Vajanského 43, 080 01 Prešov, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1498, správca úpadcu Ing. Martin Kohút, PhD., nar. 25.01.1980, trvale bytom 094 22 Nižný Hrušov 166, SR (ďalej len „úpadca“), týmto podľa § 167p a § 167n ods. 1, druhá veta, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“), **v y h l a s u j e** ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Poradie ponukového konania: TRETIE**Predmet ponukového konania:****Súpisová zložka por. č. 1**

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5632, trvalý trávny porast, výmera 5599 m², **LV č. 323**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 45/2880; súpisová hodnota: 8,13,- Eur

Súpisová zložka por. č. 2

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5633, trvalý trávny porast, výmera 3734 m², **LV č. 323**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 45/2880; súpisová hodnota: 5,42,- Eur

Súpisová zložka por. č. 3

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5634, trvalý trávny porast, výmera 1866 m², **LV č. 323**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 45/2880; súpisová hodnota: 2,70,- Eur

Súpisová zložka por. č. 4

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5314, orná pôda, výmera 3338 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 4,02,- Eur

Súpisová zložka por. č. 5

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5315, orná pôda, výmera 2226 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 2,68,- Eur

Súpisová zložka por. č. 6

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5316, orná pôda, výmera 1115 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,34,- Eur

Súpisová zložka por. č. 7

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5528, orná pôda, výmera 1271 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,53,- Eur

Súpisová zložka por. č. 8

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5529, orná pôda, výmera 847 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,02,- Eur

Súpisová zložka por. č. 9

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5530, orná pôda, výmera 421 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,50,- Eur

Súpisová zložka por. č. 10

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5547, orná pôda, výmera 916 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,10,- Eur

Súpisová zložka por. č. 11

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5548, orná pôda, výmera 1830 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 2,20,- Eur

Súpisová zložka por. č. 12

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5549, orná pôda, výmera 2751 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 3,31,- Eur

Súpisová zložka por. č. 13

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5715, orná pôda, výmera 2592 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 3,12,- Eur

Súpisová zložka por. č. 14

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5716, orná pôda, výmera 1728 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 2,08,- Eur

Súpisová zložka por. č. 15

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5717, orná pôda, výmera 865 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,04,- Eur

Súpisová zložka por. č. 16

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5751, orná pôda, výmera 3504 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 4,22,- Eur

Súpisová zložka por. č. 17

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5752, orná pôda, výmera 2337 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 2,81,- Eur

Súpisová zložka por. č. 18

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5753, orná pôda, výmera 1167 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,40,- Eur

Súpisová zložka por. č. 19

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5785, orná pôda, výmera 374 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,00,- Eur

Súpisová zložka por. č. 20

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5786, orná pôda, výmera 752 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,90,- Eur

Súpisová zložka por. č. 21

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5787, orná pôda, výmera 1127 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 1,35,- Eur

Súpisová zložka por. č. 22

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6013/1, trvalý trávny porast, výmera 460 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,13,- Eur

Súpisová zložka por. č. 23

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6013/2, trvalý trávny porast, výmera 110 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,03,- Eur

Súpisová zložka por. č. 24

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6014/1, trvalý trávny porast, výmera 916 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,26,- Eur

Súpisová zložka por. č. 25

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6014/2, trvalý trávny porast, výmera 225 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,06,- Eur

Súpisová zložka por. č. 26

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6015/1, trvalý trávny porast, výmera 1368 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,39,- Eur

Súpisová zložka por. č. 27

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6015/2, trvalý trávny porast, výmera 343 m², **LV č. 324**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 6/1920; súpisová hodnota: 0,09,- Eur

Súpisová zložka por. č. 28

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5100, orná pôda, výmera 1713 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 5,51,- Eur

Súpisová zložka por. č. 29

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5101, orná pôda, výmera 1713 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 5,51,- Eur

Súpisová zložka por. č. 30

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5172, orná pôda, výmera 2082 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 6,69,- Eur

Súpisová zložka por. č. 31

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5239, orná pôda, výmera 2513 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 8,08,- Eur

Súpisová zložka por. č. 32

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5313, orná pôda, výmera 1124 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 3,61,- Eur

Súpisová zložka por. č. 33

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5317, orná pôda, výmera 1851 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 5,95,- Eur

Súpisová zložka por. č. 34

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5319, orná pôda, výmera 1103 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 3,54,- Eur

Súpisová zložka por. č. 35

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5321, orná pôda, výmera 676 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 2,17,- Eur

Súpisová zložka por. č. 36

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5475, trvalý trávny porast, výmera 2702 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 2,09,- Eur

Súpisová zložka por. č. 37

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5582, orná pôda, výmera 1294 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 4,16,- Eur

Súpisová zložka por. č. 38

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5583, orná pôda, výmera 1299 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 4,17,- Eur

Súpisová zložka por. č. 39

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5876, orná pôda, výmera 2262 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 7,26,- Eur

Súpisová zložka por. č. 40

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5877, orná pôda, výmera 2263 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 7,27,- Eur

Súpisová zložka por. č. 41

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6048, orná pôda, výmera 2039 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 6,55,- Eur

Súpisová zložka por. č. 42

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 6049, orná pôda, výmera 2036 m², **LV č. 915**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 6,54,- Eur

Súpisová zložka por. č. 44

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5689/2, trvalý trávny porast, výmera 114 m², **LV č. 916**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 2/36; súpisová hodnota: 0,58,- Eur

Súpisová zložka por. č. 48

Pozemok - parcela „E“ KN, parc. č. 5476, trvalý trávny porast, výmera 2707 m², **LV č. 2512**, kat. úz. Nižný Hrušov, obec Nižný Hrušov, okres Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 4/480; súpisová hodnota: 2,09,- Eur

Vyššie uvedené súpisové zložky majetku 1až 42, 44, 48 - speňažované postupom ako hnutelná vec, ktoré sú ako súpisová zložka majetku zapísané v Súpise všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1 až 42, 44 a 48, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 142/2019, K064374 zo dňa 25.07.2019.

-

Lehota na predkladanie ponúk:

Do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku, pričom dňom zverejnenia je

deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponuky v Obchodnom vestníku.

Spôsob uplatnenia ponuky:

Ponuka odkúpenia sa uplatňuje doručením písomnej ponuky podpísanej záujemcom, ktorá obsahuje označenie záujemcu, predmet ponuky a predaja a výšku ponúkanej sumy, do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ sp.zn. 5OdK/89/2019 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“. Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať poštou alebo osobne doručiť do podateľne na adresu kancelárie správcu konkurznej podstaty JUDr. Martin Kirňak, Vajanského 43, 080 01 Prešov.

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a) musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
- b) musí byť vyhotovená v písomnej forme,
- c) musí obsahovať presné označenie záujemcu:
 - i) pri fyzickej osobe- nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti,
 - ii) pri fyzickej osobe- podnikateľ- meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
 - iii) pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
- d) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
- e) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
- f) musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
- g) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcou, v ktorom bude výslovne uvedený súhlas záujemcu strpieť prepadnutie 20% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcou neuzavrel.
- h) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu správcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: **SK95 1111 0000 0010 1214 8007**, variabilný symbol: 5892019 najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Pri úhrade zálohy na ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri označení záujemcu, pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.

Závaznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca **odmietnuť a neprihliadať na ňu**. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa **nebude prihliadať**.

Rozhodujúce kritérium ponukového konania:

Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak

viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Termín a miesto otvárania obálok:

Obálky so zaslanou ponukou správcu otvorí do 5 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu.

Upozornenie:

Ak sa predmet ponukového konania nepodarí speňažiť ani v treťom kole ponukového konania, prestane podliehať konkurzu. Ak o predmet ponukového konania prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu:

10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

Vybraný účastník je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej ním v oznámení o prijatí vybraného návrhu. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu:

prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku

Poučenie:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

§ 167r ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z.

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má **právo kedykoľvek a ktorúkoľvek** časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

§ 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z.

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo **vykúpiť** majetok z konkurznej podstaty **za cenu, ktorá bola dosiahnutá** v dražbe, **v ponukovom konaní** alebo za cenu ponúknutú veriteľom, **ak** takúto cenu **uhradí správcovi do desiat dní od skončenia dražby, ponukového konania** alebo predloženia ponuky veriteľom.

Správca

