

K068095

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michal Szentkeresty
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Švermova 3472/5, 038 61 Vrútky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.02.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Bojo Vevurková
Sídlo správcu: ul. Mieru 312/13, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/95/2022 S1523
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/95/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Marta Bojo Vevurková dlžníka: **Michal Szentkeresty, nar. 22.02.1978, bytom Švermova 3472/5, 03861 Vrútky**, na majetok ktorého Okresný súd Žilina vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 2OdK/95/2022, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 188/2022 zo dňa 30.09.2022 vyhlasuje podľa § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka, ktorý bol zverejnený v súpise oddelenej podstaty v OV č. 217/2022 dňa 11.11.2022:

s. zložka č. 1

nehnutelnosť spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5104 k.ú. Vrútky, okres Martin, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1162 orná pôda o výmere 79 m² v podiele na mene dlžníka 1/8 úč.

- súpisová hodnota 200,-eur

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením

„ODDLŽENIE KONKURZOM sp. zn.: 2OdK/95/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.

2) Závazné ponuky sú zájemcovia povinní zasielať písomne **na adresu kancelárie správcu:**

JUDr. Marta Bojo Vevurková, Mieru 312/13, 02901 Námestovo,

3) Lehota na predkladanie ponúk je **12 kalendárnych dní** od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať **presné označenie záujemcu**: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu,

c) musí obsahovať **presné označenie predmetu**, na ktorý záujemca predkladá ponuku, nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí,

d) musí obsahovať návrh **kúpnej ceny v eurách**,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať **doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny** ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN:SK23 5600 0000 0040 0867 9001, variabilný symbol: 222, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

7) Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) má so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba účinne neuplatní právo na vykúpenie majetku dlžníka z konkurznej podstaty, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

10) V lehote desiatich pracovných dní od vykúpenia majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou alebo od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

11) Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu

po skončení ponukového konania.

JUDr. Marta Bojo Vevurková

Správca

