X090238

mv aukcie

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		202201			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	mv aukcie			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom			
b) Orientačné/súpisné číslo		11A			
c) Názov obce		Banská Bystrica	**d) PSČ**	974 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	**Zapísaný**	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	53 531 281			
B.	**Označenie navrhovateľa**				
1. **I.**	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Ing. Mgr. Denisa Dukátová			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská			
b) Orientačné/súpisné číslo		12			
c) Názov obce		Očová	**d) PSČ**	962 23	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	50 971 921			
C.	**Miesto konania dražby**	Dražobná miestnosť - Notársky úrad: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica			
D.	**Dátum konania dražby**	5. 12. 2022			
E.	**Čas konania dražby**	10:30 hod.			
F.	**Kolo dražby**	2 kolo - opakovaná			
G.	**Predmet dražby**				

Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v Okrese Krupina, v Obci Ladzany, katastrálnom území Ladzany, evidované Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 170 ako:

Parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 185/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m²

- parc. č. 186/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m²

- parc. č. 186/3 záhrada o výmere 21 m²

Stavby:

- Rodinný dom so súpisným. č. 29, postavený na parc. Registra „C“ č. 186/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp.č. 29 sa nachádza v obci Ladzany, na pozemku parc.č. 186/1, k.ú. Ladzany, okres Krupina. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z

rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, v rovinatom až mierne svahovitom teréne, v centre obce. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Dom je čiastočne podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Dom je v užívaní od roku 1959, podľa vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti. Rodinný dom prešiel modernizáciou v rokoch 2005, keď bolo realizované zateplenie časti fasády a povrchová úprava fasády, vnútorné úpravy stien, vybudovaná kúpeľňa, ošetrené drevené trámové stropy a osadené sadrokartónové podhľady, vymenené piecky kúrenia, podlahy, rozvody elektriny, rozvody vody a kanalizácie. V roku 2010 bola osadená nová kuchynská linka. Rodinný dom je označený súpisným číslom. Vstup do domu je z dvora. Na 1.NP sa nachádzajú vstup cez verandu, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komora. Dielňa a komora má samostatný vstup z dvora. Základy sú kamenné s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kamenné, v hrúbke do 600mm. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované a kamenné. Schodisko sa v dome nenachádza. Strecha je sedlová, krytina z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné. Vonkajšia fasáda je z vápennej omietky/brizolitu na báze umelých látok, časť fasády je zateplená kompaktným tepelnoizolačným systémom. Dvere v rodinnom dome sú drevené plné alebo s presklením. Okná sú dvojité a drevené. V dome sú laminátové podlahy, v kuchyni je položené linoleum a v kúpeľni je keramická podlaha. Kuchyňa je vybavená voľne stojacou elektrickou rúrou a plastovým umývadlom. Kúpeľňa je vybavená samostatným sprchovacím kútom so sprchovou batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou. WC obsahuje samostatnú nádržku. Vykurovanie je riešené kachľovými pieckami (2ks) a zásobníkom teplej vody. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická. Dom neobsahuje rozvody plynu. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácií. Čo sa týka príslušenstva, na parc. registra „C“ č. 186/1 sa nachádza pajta bez súp. č. Pajta sa nachádza pri rodinnom dome. Stavba nie je vedená v popisných údajoch príslušného katastra. Táto stavba je podľa vyjadrenia vlastníka v užívaní od roku 1959. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavbe. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave, strecha vyžaduje opravu. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup. Do príslušenstva ďalej patrí aj dielňa, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 186/1, nemá súpisné číslo. Stavba nie je vedená v popisných a geodetických údajoch príslušného katastra. Stavba je v užívaní od roku 1959. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup. Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, vydané súdnym ex. JUDr. Andreou Cimer1manovou v prospech Národného úradu práce Bratislava, vedené na LV 170: p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 na spoluvlastnícky podiel pod B2 v 1/2 -EX 1164/02-E - Z 1252/02 -38/02
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2,vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce ,na nehnuteľnosti vedené na LV 170,menovite:parc.č.73/1,130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1052/02-E - Z 1348/02-1/03
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2,vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170,menovite:parc.č.73/1,130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod: .dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1164/02-E - Z 1349/02-2/03
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2 185/1, 185/2, 186/1, 186/3, a stavba rodinný dom so súp.č. 29 na p.č.186/1- EX 1052/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1309/2006-76/2006
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a stavba rodinný dom

so súp.č.29 na p.č. 186/1- EX 1164/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1308/2006-78/2006

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	**Spoločná dražba**	Nie	
K.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, korešpondenčná adresa Majerský rad 42, 96301 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo 915694, číslo znaleckého posudku 105/2022. Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 76 900,- EUR, slovom sedemdesiatšesťtisíc deväťsto EUR.			
L.	**Najnižšie podanie**	65 365,- Eur	
M.	**Minimálne prihodenie**	500,- Eur	
N.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	15 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 202201. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

O.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 25.11.2022 o 11:00 hod. dňa 29.11.2022 o 11:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940 911 688 alebo e-mailom na office@mvaukcie.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Ladzany 29, 962 67 Ladzany
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr., PhD.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica