

K067855

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváthová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komárno 0, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.09.1957
Obchodné meno správcu: G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: SNP 56, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/257/2020 S1719
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/257/2020
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu pre nezabezpečených veriteľov

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. ako správca dlžníka týmto v zmysle ust. § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoKR**“) po speňažení majetku patriaceho do konkurznej podstaty, zverejňuje rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 173/2022 pod K052519 dňa 08.09.2022.

A. Všeobecná časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 09.11.2020, č. k. 31OdK/257/2020, uverejneným v Obchodnom vestníku č. 220/2020 pod K082350 dňa 13.11.2020, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **Mária Horváthová, nar. 28.09.1957, bytom 945 01 Komárno** (ďalej len „**Dlžník**“), a zároveň do funkcie správcu ustanovil spoločnosť **G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**, so sídlom kancelárie SNP 56, 934 01 Levice, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č. 10111/N a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1719, (ďalej len „**Správca**“).

• **Súpis majetku, aktualizácia súpisu všeobecnej podstaty, speňaženie majetku**

Zistený majetok Dlžníka tvorili nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec Komárno, Katastrálne územie Komárno, evidované na Liste vlastníctva č. 7850 so spoluvlastníckym podielom 4/12, ktoré správca zapísal do súpisu všeobecnej podstaty pod súp. položky por. č. 1. – 3. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 9/2021 pod značkou záznamu K002309 dňa 15.01.2021.

Tabuľka č. 1

Poradové číslo	Katastrálne územie	LV	Druh pozemku	Výmera (m2)	Par. č.	Parcely registra typu	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota za spoluvlastnícky podiel v €
1.	Komárno	7850	záhrada	379	10238/46	C	4/12	807,04
2.	Komárno	7850	zastavaná plocha a nádvorie	20	10238/53	C	4/12	42,59
3.	Komárno	7850	záhradkárska chata	súp. č. 56	10238/53	C	4/12	3.098,85

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 119/2022 pod K036721 dňa 21.06.2022 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku Dlžníka ako Súbor majetku č. 1. V prebiehajúcom 1. kole ponukového konania nebola do kancelárie správcu doručená žiadna ponuka. Správca Dlžníka zverejnil v Obchodnom vestníku č. 132/2022 pod K040394 dňa 11.07.2022 2. kolo ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku Dlžníka. V prebiehajúcom 2. kole ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené ponuky od dvoch záujemcov na Súbor majetku č. 1. Správca vyhodnotil ako víťaznú ponuku za Súbor majetku č. 1 ponuku vo výške 3 334,00 €. Správca zverejnil Vyhodnotenie 2. kola ponukového konania v Obchodnom vestníku č. 145/2022 pod K044055 dňa 28.07.2022. Oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZKR so súhlasom dlžníka má v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí

správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania, t. j. do 01.08.2022 vrátane. Oprávnená osoba nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Túto skutočnosť Správca oznámil víťaznému záujemcovi a neúspešnému záujemcovi Správca vrátil zloženú zálohu na bankový účet, ktorý záujemca uviedol v ponuke. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu dňa 04.08.2022. Okresný úrad Komárno Katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 31.08.2022 pod č. vkladu V 3879/2022.

Celkový výťažok z 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty majetku dlžníka ako Súbor majetku č. 1 predstavoval sumu vo výške **3 334,00 EUR**.

- **Veritelia – prihlásené pohľadávky**

Do konkurzného konania bolo doručených 5 prihlášok pohľadávok od 4 nezabezpečených veriteľov:

- Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO: 48 191 515, prihláška doručená v základnej prihlasovacej lehote. Veriteľ si prihlásil prihláškou pohľadávku v celkovej sume 3 727,11 €;
- Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306525, prihláška doručená v základnej prihlasovacej lehote. Veriteľ si prihlásil prihláškou pohľadávku v celkovej sume 451,09 €;
- POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598; prihlášky doručené po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty, pričom veriteľ si prihlásil prihláškami pohľadávky v celkovej sume 7 411,70 EUR;
- Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00 215 759, prihláška doručená po základnej prihlasovacej lehote, pričom veriteľ si prihlásil prihláškou pohľadávku v celkovej sume 16,50 EUR.

B. Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Celková výška výťažku dosiahnutá speňažením pripadajúca všeobecnej podstate predstavuje sumu **3.334,00 EUR**.

Dosiahnutý výťažok sa v zmysle ust. § 167u ods. 2 ZoKR znižuje o náklady konkurzu, ktoré predstavujú nasledovné položky:

- **Odmena správcu:**

Odmena správcu zo speňaženia podniku, časti podniku alebo súboru majetku bola vypočítaná v zmysle ust. § 22 ods. 1 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZoKR (ďalej len „Vyhláška“).

Správca je platiteľom dane z pridanej hodnoty, preto podľa ustanovenia § 10 Vyhlášky sa k odmene pripočíta DPH.

Tabuľka č. 2 Odmena z výťažku 3.334,00 EUR

Zo sumy výťažku:	Odmena v %:	Odmena:
do 330,00 EUR	16 %	52,80 EUR
nad 330,00 EUR	15 %	450,00 EUR
nad 3 330,00 EUR	14 %	0,56 EUR
Spolu bez DPH		503,36 EUR
DPH	20 %	100,67 EUR
Spolu s DPH		604,03 EUR
Spolu s DPH po znížení odmeny z výťažku pre pomalosť konania o 10 %	90 %	543,63 EUR

- **Odmena Správcu z výťažku** sa podľa § 16 písm. 2 Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. zníži o 10 % v prípade, ak sa návrh čiastkového rozvrhu výťažku, prípadne návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty zverejní v Obchodnom vestníku neskôr ako 18 mesiacov po vyhlásení konkurzu. Správca v súlade s § 16 písm. 2 Vyhlášky znížil odmenu z výťažku pre pomalosť konania o 10 %. Odmena Správcu z výťažku po jej znížení o 10 % pre pomalosť konania predstavuje sumu vo výške **543,63 EUR s DPH**.
- **Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie** podľa § 24b ods. e) Vyhlášky a **nevynutité výdavky** správcu spojené s vedením konkurzu (poštovné, cestovné príkazy) predstavujú sumu vo výške

1 336,92 EUR s DPH.

- Z výťažku zo spešenia majetku Dlžníka vo výške 3.334,00 EUR správca zaplatí **súdny poplatok** v súlade s položkou 5 písm. c) sadzobníka súdnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov je poplatok vo výške 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, t. j. 0,2 % zo sumy 3.334,00 EUR.

Výška súdneho poplatku z výťažku predstavuje sumu 6,67 EUR. Pri zohľadnení § 7a) ods. c) zákona č. 71/1992 Zb. sa vypočítaný poplatok zaokrúhli na pol eura nadol, t. j. **6,50 EUR**.

Tabuľka č. 3

Celkový výťažok zo všeobecnej podstaty		3.334,00 EUR
	Náklady konkurzu:	
	Odmena správcu	543,63 EUR s DPH
	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie a nevyhnuté výdavky správcu spojené s vedením konkurzu	1 336,92 EUR s DPH
	Súdny poplatok	6,50 EUR
Konečný výťažok určený na uspokojenie nezabezpečených veriteľov		1 446,95 EUR

Do konkurzného konania boli prihlásené pohľadávky od nezabezpečených veriteľov, pričom správca neevviduje žiaden podnet na popretie týchto pohľadávok.

V zmysle ust. § 166b písm. a) ZKR bola vypočítaná výška zistenej pohľadávky.

Tabuľka č. 4

Por. č.	Veriteľ	Výška prihlásenej pohľadávky v EUR	Výška zistenej pohľadávky v EUR	% podiel na celkovej sume zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie nezabezpečeným veriteľom v EUR	Uspokojenie veriteľa v %
1.	Blackside, a.s.	3.727,11	2.731,81	35,4028	512,26	18,7502
2.	Mesto Komárno	451,09	451,09	5,8459	84,59	18,7567
3.	POHOTOVOST', s.r.o	4.734,81	2.965,97	38,4374	556,17	18,7531
		2.676,89	1.550,99	20,1000	290,84	18,7519
4.	Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave	16,50	16,50	0,2138	3,09	18,7272
Spolu		11.606,40	7.716,36	100 %	1 446,95	18,7478

Správca si dovoľuje požiadať vyššie uvedených veriteľov o poskytnutie/potvrdenie už oznámeného čísla bankového účtu a identifikačných údajov k vyplateniu konečného výťažku zo všeobecnej podstaty.

V súlade s ust. § 167u ods. 3 ZKR „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodari zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

V Leviciach, 18.11.2022

G & B KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.