

**K067841**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Ing. Pavol Homola  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Výstavná 647/21, 949 01 Nitra  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.02.1956  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ing. Petra Štofková  
**Sídlo správcu:** Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
**Spisová značka správcovského spisu:** 23OdK/232/2021 S1225  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 23OdK/232/2021  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní. JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca úpadcu **Ing. Pavol Homola, narodený 14.02.1956, bytom Výstavná 647/21, 949 01 Nitra – Chrenová**, v súlade s ustanovením § 167n ods. 1. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje vyhlásenie **I. kola verejného ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v súpise majetku všeobecnej podstaty. Nehnuteľný majetok zaradený do všeobecnej podstaty, podliehajúci tomuto ponukovému konaniu bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 211/2022 (K063778) zo dňa 03.11.2022 a jedná sa o nasledovný majetok:

**NEHNUTEĽNOSTI**

|             | 1.<br>Pozemky |                      |                     |        |                            |          |          |                        |                  |                                                 |
|-------------|---------------|----------------------|---------------------|--------|----------------------------|----------|----------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| Súp. zl. č. | Druh          | Výmera               | Štát                | Obec   | Názov katastrálneho územia | Číslo LV | Parc.č.: | Spoluvlastnícky podiel | Súpisová hodnota | Minimálna ponuka pre I. kolo ponukového konania |
| 1           | orná pôda     | 16555 m <sup>2</sup> | Slovenská republika | Šurany | Šurany                     | 2689     | 2787/4   | 4/12                   | 8277,50 €        | 8277,50 €                                       |

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemca je oprávnený predložiť v 1. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku úpadcu vo výške zodpovedajúcej minimálnej ponuke pre I. kolo ponukového konania, uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 172021).** Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 23OdK/232/2021 - neotvárať**. Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku, o ktorý záujemca prejavil záujem; návrh cenovej ponuky; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu („ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

3. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

4. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcou.

5. **Ponukové konanie končí dňa 09.12.2022 o 14:30 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 15:00 hod.** v sídle správcu v Nových Zámkoch na ul. Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

6. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade zhody návrhov je

rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

**7. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.**

**8.** Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9.** Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

**10.** Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

**11.** Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania

V Nových Zámkoch, dňa 18.11.2022

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca