

X089594

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Handimex - byt Nové Zámky, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jirásková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	29	
c)	Názov obce	Nové Zámky	d) PSČ 940 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11817/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 535 541	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	22. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7776, Okres: Nové Zámky, Obec: Nové Zámky, Katastrálne územie: Nové Zámky: • byt č.5, vchod 51, 1. poschodie, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 4296, stojaci na pozemku s parcelným číslom 8626 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 27 v rozsahu 7/24 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 28 v rozsahu 7/24 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 29 v rozsahu 1/8 k celku a pod poradovým číslom 30 v rozsahu 7/24 k celku • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7794/138909			
H:	Opis predmetu dražby		

Trojizbový byt č. 5, vchod č. 51, 2. nadzemné podlažie (podľa LV 1.p.), Komárňanská 51, Nové Zámky

Bytový dom je stavebne kaskádovite zrastený so susednými stavbami bytových domov, ktoré spolu tvoria architektonický útvar svojou spoločnou zastavanou plochou napodobňujúci obranné bašty, typické pre pôvodné historické mesto terajšieho úzkeho centra Nové Zámky. Bytový dom, v ktorom sa nachádza predmet dražby má 1 vchod, technické podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V časti technického podzemného podlažia je miestnosť spoločnej kočíkárne, ostatné priestory nie sú voľne priechodné. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, v ostatných nadzemných podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode a teda v bytovom dome 23 bytov. Základy domu sú železobetónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov,

obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, výťah je zrekonštruovaný, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením, okná v spoločných pivničných priestoroch sú nové plastové. Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Kúrenie v dome je ústredné, zdrojom tepla je vlastný plynový kotol pre celé schodisko, resp. celý bytový dom. Ohrev vody je zabezpečovaný centrálnou kombinovaným ohrevom solárnymi panelmi umiestnenými na streche domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973. Životnosť stanovená znalcom je 110 rokov.

Popis bytu

Byt dispozične pozostáva z obývačky s balkónom orientovaným na severnú stranu do dvora, jednej spálne s loggiou a druhej spálne orientovaných na južnú stranu do ulice, kuchyne orientovanej na severnú stranu do dvora, špajze, prechodnej kúpeľne, miestnosti WC, predsieni a šatníka. V byte bola vykonaná minimálna modernizácia hlavne v kúpeľni, ostatné konštrukčné prvky a zariadenie predmetu sú prevažne pôvodné štandardné. Vstupné dvere sú drevené hladké, okná a balkónové dvere sú pôvodné drevené zdvojené. Nášľapné vrstvy podláh sú v obytných miestnostiach parketové, inde je PVC podlahovina. V kuchyni je kuchynská linka s plechovým smaltovaným jednoduchým drezom s nástennou klasickou vodovodnou miešacou batériou. Vedľa linky je inštalovaný plynový sporák typ Gasspo, odsávač pár, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami a pri sporáku sú obložené keramikovým obkladom. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa s novšou vaňovou pákovou batériou, novšie keramické umývadlo so stojánkovou klasickou batériou, napojené plastovým potrubím vedeným povrchovo. Pod stropom je inštalovaný elektrický infražiarič. V miestnosti WC je čiastočne poškodený kombizáchod, keramické umývadlo s jednoduchým výtokovým ventilom studenej vody. V inštaláčnej šachte s prístupom z WC je inštalovaný plynomer a merače studenej a teplej vody. V predsieni pri vstupných dverách je domový vrátnik a podstropná rozvodná elektrická skrinka s automatickými ističmi. V predsieni pri spálni je drevená dvojdielna vstavaná skriňa. Kúrenie je ústredné, radiátory sú panelové plechové, opatrené dodatočne dotykovými meračmi pre rozpis spotreby tepla. Byt bol v čase obhliadky neobývaný. Technická údržba je čiastočne zanedbaná. Celková podlahová plocha bytu je 77,82 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 27, 28, 29, 30 - HANDIMEX - BYT Nové Zámky s.r.o. Z 2712/2009 zo dňa 3.8.2009 vkladá sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu súp.č. 4296 na parc.č. 8626 z titulu právnych úkonov vlastníka týkajúcich sa domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu a to: na byt č.5 na 1.poschodí

Vlastník poradové číslo 29 - Daňový úrad N. Zámky č.631/340/71267/08/C. zo dňa 30.12.2008 vydáva rozh. o zriadení zál. práva vykonateľné dňa 21.1.2009 na byt č.5 na 1.poschod. v byt. dome súč. 4296 parc.č. 8626 vo vlastníctve Halász Gabriel r.Halász Ing. v 1/8 - P1 233/2009-vz.380/09,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.2.2009,c.631/340/5716/09/C.-vz.501/09

Vlastník poradové číslo 29 - DÚ Nové Zámky číslo 631/340/15898/10/C. vykonateľné dňa 27.3.2010 vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na byt č.5, vchod 51, 2.poschodie v bytovom dome súp.č. 4296 na parcele č. 8626 a na parcelu č. 8626 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Ing. Gabriel Halász r.Halász - P1 1320/10-Právoplatnosť nadobudnutá dňa 12.4.2010

Vlastník poradové číslo 29 - Daňový úrad Nové Zámky číslo 631/340/62295/11/C. vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva zo dňa 16.1.2012 právoplatné 13.02.2012 na byt č.5, vchod 51, 1.poschodie v bytovom dome súp.č. 4296 na parcele č. 8626 a na parcelu č. 8626 na spoluvlastnícky podiel 1/8 vlastníka Ing. Gabriel Halász r.Halász - Z 8072/11 - 908/12.

Vlastník poradové číslo 29 - Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáriková vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 521/20 zo dňa 08.03.2021, na byt č. 5 na 1.poschodí, vchod 51 v podiele 1/8 z celku, v bytovom dome súč. 4296 na parc.č. 8626, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 8626 v podiele 7794/138909 z celku, Z-1657/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 51/2022 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 913 556.			
L.	Najnižšie podanie	94.700,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	19.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0052022 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Budatínska 41, 851 06 Bratislava (sídlo dražobníka) - Turecká 24, 940 61 Nové Zámky, Notársky úrad Mgr. Peter Danczi (miesto konania dražby)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0052022 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.12.2022 o 10:00 hod 2. obhliadka: 16.12.2022 o 15:00 hod	
	Miesto obhliadky	Komárňanská ulica 51, 940 02 Nové Zámky	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej			

zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	