

K067868

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kubačák Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turzovka 18, 023 54 Turzovka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.11.1983
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gabriela Bírošová
 Sídlo správcu: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/87/2022 S580
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/87/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie - 1. kolo v zmysle 167n v spojení s § 167p Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“):

JUDr. Gabriela Bírošová, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina ako správca dlžníka – **Ján Kubačák, nar. 10.11.1983, trvale bytom: Predmier 18, 023 54 Turzovka, do 15.10.2012 podnikajúci pod obchodným menom Ján Kubačák, s miestom podnikania Predmier 18, 023 54 Turzovka, IČO: 46 675 761**, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 2OdK/87/2022 týmto vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 167n ZKR ponukové konanie na speňaženie nehnuteľnosti menšej hodnoty.

Predmet: nehnuteľnosti menšej hodnoty tvoriaca súpisovú zložku majetku v súpise všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 211/2022 zo dňa 03.11. a to:

SÚPIS VŠEOBECNEJ PODSTATY JÁN KUBAČÁK Nar. 10.11.1983 Trvale pobytom: Predmier 18, 023 54 Turzovka								
Evidenčné číslo	Parcela registra	Pozemok s parcelou	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	E	777	trvalý trávny porast	12184	2548	Vysoká nad Kysucou	1/672	5,44 €
2.	E	785	orná pôda	14015	2556	Vysoká nad Kysucou	1/144	29,20 €
3.	E	799	orná pôda	721	2569	Vysoká nad Kysucou	1/48	4,51 €
4.	E	830	orná pôda	676	2600	Vysoká nad Kysucou	1/48	4,23 €
5.	E	850	orná pôda	235	2619	Vysoká nad Kysucou	1/48	1,47 €
6.	E	860	orná pôda	842	2629	Vysoká nad Kysucou	1/48	5,26 €
7.	E	881/1	trvalý trávny porast	764	2649	Vysoká nad Kysucou	1/672	0,34 €
8.	E	8550	trvalý trávny porast	243674	7474	Vysoká nad Kysucou	1/672	108,78 €
9.	E	881/2	trvalý trávny porast	2886	10893	Vysoká nad Kysucou	1/672	1,29 €
10.	E	881/3	trvalý trávny porast	1021	10893	Vysoká nad Kysucou	1/672	0,46 €
11.	E	881/4	trvalý trávny porast	512	10893	Vysoká nad Kysucou	1/672	0,23 €
12.	E	881/5	trvalý trávny porast	179	10893	Vysoká nad Kysucou	1/672	0,08 €
13.	E	881/6	trvalý trávny porast	197	10893	Vysoká nad Kysucou	1/672	0,09 €
14.	E	895/1	trvalý trávny porast	866	10901	Vysoká nad Kysucou	1/384	0,68 €

15.	E	1548/2	trvalý trávny porast	353	10951	Vysoká nad Kysucou	1/144	0,74 €
16.	E	8545/1	trvalý trávny porast	575	11537	Vysoká nad Kysucou	1/432	0,40 €
Spolu		163,20 €						

(ďalej len „Predmet ponuky“)

Podmienky I. kola verejného ponukového konania:

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade, ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, rozhodne žreb správcu.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je určená ako: 100% súpisovej hodnoty Predmetu ponuky.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň).

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu, predmetu záujmu a výšky ponúkanej sumy.

Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní:

- zasielať poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Gabriela Bírošová, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina,
- osobne doručiť do podateľne kancelárie správcu: JUDr. Gabriela Bírošová, so sídlom kancelárie Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina,
- alebo do elektronickej schránky správcu.

Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

- identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu a fotokópia občianskeho preukazu; alebo identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- u zahraničnej právnickej osoby aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej ponúkanej ceny;

doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN; **SK98 0900 0000 0004 2391 1228, VS: 01183** doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte najneskôr do 24:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk;

UPOZORNENIE: Náklady spojené s postúpením Predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „Ponukové konanie – I. kolo, 2OdK/87/2022“.

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby. Správca poučuje prípadných záujemcov, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu spolu s nákladmi. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Záujemca je pritom oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správca si ako vyhlasovateľ ponukového konania zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť a zároveň je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.

Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V lehote päť pracovných dní od vyhodnotenia verejného ponukového konania vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

Záujemca predložením ponuky berie na vedomie, že v prípade, ak sa preukáže/zistí, že predmet ponukového konania nezodpovedá stavu uvádzanému v súpise záujemca nemá právo požadovať akúkoľvek zľavu z ponúknutej sumy za predmet ponukového konania; uvedené rovnako nie je relevantným dôvodom pre odstúpenie od zmluvy, alebo iný zánik či zrušenie zmluvy medzi dlžníkom a záujemcom.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

JUDr. Gabriela Bírošová, správca