

K067780

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mašková Beata

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Studenohorská 2072/16, 841 03 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.04.1967

Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.

Sídlo správcu: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/83/2022 S2009

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I

Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/83/2022

Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:

UBC 2020, k. s., správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Zelinárska 6, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S2009 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Beata Mašková, nar.: 10.04.1967, bytom: Studenohorská 2072/16, 841 03 Bratislava**, sp. zn.: 31OdK/83/2022, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/10 k celku, zapísaných na LV č. 435, okres Nové Zámky, obec Komjatice, katastrálne územie Komjatice.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec** (obydlie) – rodinný dom súp. č. 977, v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/10 k celku, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 31/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², LV č. 435 a príslušný pozemok parc. reg. „C“ č. 31/3 - záhrada, o výmere 788 m², okres Nové Zámky, obec Komjatice, katastrálne územie Komjatice, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve dlžníka v podiele 1/10 k celku, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušného pozemku.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu **9.700,00 EUR** (súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 214/2022 zo dňa 08.11.2022.) Správca dospel k záveru, že **uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia** a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydlia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky

podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

V Bratislave, dňa 18.11.2022

UBC 2020, k. s.

Správca úpadcu