

K067821

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pastorková Iveta
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 308 / 3, 017 01 Považská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.07.1966
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
 Sídlo správcu: Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 28K/74/2012 S445
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 28K/74/2012
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Na odpredaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 124/2022 dňa 28.06.2022:

Súbor č. III

Číslo položky	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera m2	Podiel	Výmera podielu m2
1	Nosice	2723	410	Omá pôda	6849	64/756	579,81
2	Nosice	2723	410	Omá pôda	6849	8/1134	48,32
3	Nosice	2724	1249/578	Omá pôda	672	13/126	69,33
4	Nosice	2725	1373	Lesný pozemok	8789	13/126	906,8
5	Nosice	2726	1248/344	Omá pôda	1121	13/126	115,66
6	Nosice	3549	1253/1	Trvalé trávne porasty	1400	13/126	144,44
7	Nosice	3549	1258/101	Lesný pozemok	28	13/126	2,88
8	Nosice	3549	1261/101	Lesný pozemok	1221	13/126	125,98
9	Nosice	2769	868	Trvalé trávne porasty	12	2,84	0,29
10	Nosice	2930	1398	Lesný pozemok	10075	13/126	1039,5
11	Nosice	3204	376	Omá pôda	16204	727/314160	37,29
12	Nosice	3204	736/1	Omá pôda	181	727/314160	0,42
13	Nosice	3204	736/2	Omá pôda	160	727/314160	0,37
14	Nosice	3204	917	Trvalé trávne porasty	1735	727/314160	4,01
15	Nosice	3204	927	Trvalé trávne porasty	24513	727/314160	56,73
16	Nosice	3204	1031	Omá pôda	2715	727/314160	6,28
17	Nosice	3204	1056	Trvalé trávne porasty	2880	727/314160	6,66
18	Nosice	3204	1444	Trvalé trávne porasty	60549	727/314160	140,12
19	Horné Kočkovce	3492	502/1	Trvalé trávne porasty	487	1/24	20,29
20	Horné Kočkovce	2534	749	Omá pôda	6253	1/12	521,08
21	Horné Kočkovce	3807	586	Omá pôda	3042	1/30	101,4
22	Horné Kočkovce	3493	502/3	Trvalé trávne porasty	287	1/24	11,96
23	Horné Kočkovce	3513	502/2	Trvalé trávne porasty	152	1/24	6,33
24	Horné Kočkovce	3720	412	Trvalé trávne porasty	6	1/30	0,2
25	Nosice	2346	696	Záhrada	176	1/42	4,2
26	Nosice	2346	696	Záhrada	176	1/ 504	0,35
27	Nosice	3550	1258/ 1	Trvalý trávnatý porast	2522	13/126	260
28	Nosice	3550	1261/ 1	Trvalý trávnatý porast	1250	13/126	129
29	Nosice	2411	975	Omá pôda	17436	1/4320	4

Hodnota uvedeného nehnuteľného majetku ako súboru bola stanovená na základe vypracovaných znaleckých posudkov na celkovú sumu **6.378,52** Eur.

a. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu, a to meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb, obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v

- ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikateľ, obchodné meno, alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t. j. predmetu speňaženia.
 3. Návrh kúpnej ceny v mene Euro za odkúpenie predmetu speňaženia.
 4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
 5. Doklad o zaplatení preddavku na kúpnu cenu, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúkanej kúpnej ceny.
 6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti poukázaný preddavok na kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk na číslo účtu, ktorý záujemcovia uvedú v predloženej ponuke.
 7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
 8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
 9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
 10. Závaznú ponuku doručení správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.
 11. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ**“ **28K/74/2012** verejné ponukové konanie - **NEOTVÁRAŤ**, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Fraňo, správca, J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, alebo osobne do podateľne kancelárie správcu.
 12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňažovania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien na príslušnom orgáne, v ktorého evidencii je predmet speňažovania.
 13. Úspešný záujemca prevezme predmet speňažovania na vlastné náklady, a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade oneskoreného prevzatia predmetu speňažovania zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne a náklady spojené s ďalším umiestnením predmetu speňažovania.
 14. Úspešný záujemca znáša všetky náklady na správne poplatky a iné nevyhnutné náklady spojené s osvedčovaním pravosti podpisov a listín, ktoré sú potrebné na vykonanie zmien vlastníctva k predmetu speňažovania v príslušných registroch.
 15. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, alebo kúpnu cenu neuhradí včas podľa pokynov správcu, správca má nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 10 % z uhradenej zálohy na kúpnu cenu, ktorá bude príjmom do všeobecnej podstaty úpadcu.

b. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je **30** kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku.

c. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný a vytvorí úradný záznam z otvárania obálok, ktorí predloží na vedomie zástupcovi veriteľov. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

d. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk:

Víťazom verejného ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak budú správcovi predložené zhodné ponuky, správca vyzve konkrétnych záujemcov na zvýšenie ponúk, v tomto prípade sa víťazom verejného ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcovi určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak záujemcovia ponuky nezvýšia, má pri zhode

ponúk prednosť záujemca, ktorého ponuka bola správcovi doručená skoršie. Víťaz verejného ponukového konania bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí v súťaži neuspeli, bude táto skutočnosť oznámená správcom.

Prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu sa celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN SK62 1100 0000 0029 4306 9598, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 28K742012, Poznámka: **PK Iveta Pastorková**, v lehote na predkladanie ponúk.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca