

X089602

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1435	
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1544		Krásna	Košice IV
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115 m ²	1544
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108 m ²	1544
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1591	5150/2	108 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 1591 na pozemku parc.č. 5150/2 k.ú. Krásna			
POPIS STAVBY			
Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku na parc. č. 5150/2 k.ú. Krásna (obec Košice – Krásna, Horná 7). Situovaný je v zástavbe rodinných domov, v tichej štvrti. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie (prízemný bungalov). Dom je samostatne stojaci. Zastrešený je plochou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015 - jedná sa o novostavbu.			
Dispozičné riešenie:			
I.NP (prízemie): predsieň / chodba, obývacia izba, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, tri izby a terasa			
Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:			
- Základy - betónové základové rošty - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou			

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (YTONG hr. 300mm)
- Deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky YTONG hr. 100mm)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou hr. 200mm
- Krytiny na plochých strechách - z fólií PVC
- Klampiarske konštrukcie strechy - lakoplastové žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne silikónové omietky + kontaktný zatepl'ovací systém
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - hladké, sádrové
- Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne - vane - WC
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva
- Okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové plávajúce
- Dlažby a podlahy ost. miestností - gresové dlažby
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka z materiálu na báze dreva - drezové umývadlo granitové - odsávač pár (digestor) - sklokeramická platňa - zabudovaná (vstavaná) elektrická rúra - zabudovaná (vstavaná) umývačka riadu - americká chladnička
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá - umývadlo - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla
- Záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - kozub - s liatinovou teplovzdušnou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- Zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory (3ks)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Bleskozvod
- Elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Napojenie na inžinierske siete: Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. NN prípojka je zemná. Rodinný dom nie je napojený na plynovod.

Technický stav: Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, vo výbornom technickom stave (novostavba). S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 110 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2015	1,50*9,00-2,30*6,60	88,32	120/88,32=1,359

PRISLUŠENSTVO:

Oplotenie z betónových prefabrikátov

Jedná sa o plot z betónových prefabrikátov osadených medzi betónovými stĺpmi o celkovej dĺžke 42,00m. Nachádza sa na východnej a južnej strane a časti severnej strany ohodnocovaného pozemku (viď. obrázok). Južná strana má dĺžku 19,00m, severná strana má dĺžku 10,50m, východná strana má dĺžku 12,50m, výška je 2,00m a zároveň je tu osadená plotová bránka a plotová brána z oceleového pletiva. Plot bol zhotovený bol v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z PVC potrubia DN 25 mm o dĺžke 6,0 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Vodomerná šachta

Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu osadenú na vodovodnej prípojke. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Prevedená je z PVC-U potrubia DN 150 mm o dĺžke 7,00 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná šachta

Jedná sa o betónovú prefabrikovanú šachtu o objeme 1m³. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z el. siete po napojenie rodinného domu. Je zemná, jeden kábel Cu 4x16mm o dĺžke 7 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - terasa - podkladový betón

Jedná sa o podkladový betón pod keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovený bol v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - terasa - keramická dlažba

Jedná sa o keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - zámková dlažba

Jedná sa o zámkovú dlažbu pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 3,50 x 10,50m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - betónová dlažba

Jedná sa o betónovú dlažbu (parkovisko) pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 5,10 x 4,90m. Zhotovená bola v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115,00	1/1	115,00
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108,00	1/1	108,00
Spolu výmera				223,00

Jedná sa o pozemok parc. č. 5150/1 + parc. č. 5150/2 v k.ú. Krásna (obec Košice - Krásna). Pozemok je mierne svahovitý, parcela číslo 5150/2 je celá zastavaná rodinným domom, parcela číslo 5150/1 tvorí dvor k ohodnocovanému rodinnému domu. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1544

Záložná zmluva k úver. zmluve č. 5107889877 a č. 5109201933 na parcelu registra „C“, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO: 00 151 653, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 1917/16 zo dňa 22.3.2016 v.z. 2563/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 71/19, Exekútor: Spišská Nová Ves, Gorkého 8, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor. Z-3038/2019 zo dňa 29.04.2019 - 663/19.

Exekučný príkaz č. 289EX 178/21-31 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-2695/2021 zo dňa 30.03.2021 - č.z. 330/2021

Exekučný príkaz 289EX 615/20-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5144/2, č. 5150/1, č. 5150/2, stavba rodinný dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, Z-2978/2021 č.z. 375/2021 (JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves)

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 289EX 979/21 na podiel 1/1. JUDr. Barbora Hovanová, súdna exekútorka, Exekútorický úrad Košice so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-11468/2021 - č.z. 1306/2021

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 881/21 - 28, Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Exekútorický úrad so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1776/2022, č.z. 202/2022

Poznámka:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. P-848/2019 z 30.9.2019 - 1754/19

Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 178/21-10. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. P-344/2021 zo dňa 17.3.2021- č.z.281/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 49/2022, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 249.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	023 02
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988		