

X089599

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500221	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435	
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
745	Viničky	Trebišov	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m²	Spôsob využitia
762/1	Vinica	61092	3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený.
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<i>Pozemok – VINICA, parc. reg. C KN č. 762/1 v kat. úz. Viničky, obec Viničky</i> Pozemok sa nachádza za obcou Viničky smerom na Ladmovce, na východnej časti obce Viničky. Parcela je obrobená, vysadená viničom hroznorodým odroda – <u>Muškrát 5,8 x 5600ks, rok výsadby 2015.</u> Vedenie stredové a vysoké. Porast je vysadený na 5,8 ha a to 5600ks na 1 ha. Celkove bolo vysadených 32480 ks, odroda Muškát žltý. Pri obhliadke bolo zistené, že v niektorých častiach sú chýbajúce porasty a podľa prepočtov vybraných radov výpadok bol vo výške do 1300 ks, čo znamená 4% výpadok. Po odpočte 4% výpadku ostáva 31180 ks viniča hroznorodého. Podľa vyjadrenia vlastníka, vinica bola vysadená v r. 2015, vedenie stredové a vysoké. O vinič je postarané, v čase realizácie znaleckej obhliadky bolo po zbere úrody.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“, pričom predmet dražby je na základe <u>Zmluvy o nájme zo dňa 02.01.2013 prenechaný do užívania tretej osobe na dobu určitú do 02.01.2028</u> (Zmluva o nájme bola predložená vlastníkom a tvorí súčasť dražobného spisu).			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 745 V-864/2018-Zmluva o zriadení záložného práva medzi VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, 902 01 Pezinok ako záložný veriteľ a Mgr. Milan Behyňa r. Behyňa, nar. 12.07.1952, Hlavná 78/9, 076 31 Viničky ako záložca k pozemku C KN parcelné číslo 762/1 na základe zmluvy zo dňa 08.08.2018 povolené dňa 05.09.2018-č.z. 957/2018 Poznámky: P-781/2020 - Oznámenie výkonu záložného práva v prospech: VIN. TECH s.r.o., Holubyho 27, 902 01 Pezinok, IČO: 34134701 na pozemok registra CKN č. 762/1 pod B1 v 1/1 zo dňa 23.12.2020, č.z. - 108/2020 Pozemky parcelné číslo E 753, C 762/1, C 762/3 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019, P-672/2021, č.z.156/21. Iné údaje: Knižná vložka č.215,230,244 - č.z.26/04 Žiadosť o zápis Geometrický plán č.zák.35476451-014/2012 zo dňa 27.4.2012 vedené v registri R-117/2012-43/2012			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 24/2021, 34/2021, 46/2022, súdnym znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bucskom a Ing. Marekom Kočišom v sume 222.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1435	
	c) Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988	