

K067609

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katarína Varanaiová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: P. O. Hviezdoslava 825/16, 990 01 Veľký Krtíš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.07.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová
Sídlo správcu: Kollárova 833/43, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/381/2019 S1305
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/381/2019
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca dlžníka Katarína Varanaiová, nar. 05.07.1956, trvale bytom P. O. Hviezdoslava 825/16, 990 01 Veľký Krtíš, ýmto v súlade § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, a to konkrétne:

súpis všeobecnej podstaty

Por.č.	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Číslo LV	Okres/katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR
	Parcely						
1.	Orná pôda	121/5	2025	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
2.	Orná pôda	361/20	12000	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
3.	Orná pôda	475/1	8923	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
4.	Orná pôda	475/2	10522	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
5.	Orná pôda	475/3	591	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
6.	Orná pôda	475/4	76	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
7.	Orná pôda	480/1	14000	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
8.	Orná pôda	528/11	20000	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
9.	Orná pôda	572/1	3589	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	9.005,20 €
10.	Trvalý trávnatý porast	123/4	3250	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
11.	Trvalý trávnatý porast	355/5	6877	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	789,44 €
12.	Trvalý trávnatý porast	477	16400	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
13.	Vinica	253	1910	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	59,95 €
14.	Lesný pozemok	568/1	3531	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	
15.	Lesný pozemok	571/11	18327	318	Veľký Krtíš/ Trebušovce	1/4	546,45 €
	SPOLU:						10.401,04 EUR

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku (pričom ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku) osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, Kollárova 833/43, 974 01 Banská Bystrica v zalepených obálkach s označením: „PONUKA-KONKURZ-NEOTVÁRAŤ č. k.: 5OdK/381/2019“.

2. Obálka s ponukou musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba)
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem a výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
- doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
- číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu.

Prílohami ponuky musia byť:

- overená fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ,

- originál alebo overená kópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu nie starší ako 3 mesiace, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi.

3. Záujemca je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu číslo SK52 1100 0000 0026 2622 0151, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Banská Bystrica. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako variabilný symbol rodné číslo ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ alebo IČO ak je záujemcom fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu treba uviesť „záloha Varanaiová“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

4. Podmienkou akceptácie ponuky je doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu včas. Na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

5. Bližšie informácie ohľadom ponukového konania je možné získať na tel. čísle: 0907 889 961 alebo mailom: zdenka.majerova@gmail.com, prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcom.

6. Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk v kancelárii správcu.

7. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie Kúpnej zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca