

K067798

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LAPREMA Trnava s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kukučínova 3/8430, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 365 742
Obchodné meno správcu: Witt&Kleim Renewals k.s.
Sídlo správcu: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 60K/1/2022 S1971
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60K/1/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení druhého (II.) kola ponukového konania na speňaženie majetku v oddelenej podstate veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(speňaženie časti podniku Leopoldov)

(1) **Witt&Kleim Renewals k.s.**, so sídlom Nad Plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) **správca úpadcu LAPREMA Trnava s.r.o. v konkurze**, so sídlom Kukučínova 3/8430, 917 01 Trnava, IČO 36 365 742 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) ustanovený do funkcie uznesením Okresného súdu Trnava vydaným v konaní vedenom pod sp. zn. 60K/1/2022 zo dňa 20.4.2022, ktoré bolo publikované v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“) č. 80/2022 zo dňa 27.4.2022 **týmto** v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) a ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 16.7.2022 (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) v kontexte ust. § 206n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje toto oznámenie o vyhlásení druhého (II.) kola verejného ponukového konania** (ďalej aj len ako „**Oznámenie**“).

I. Vyhlásenie ponukového konania

(2) Správca Oznámením vyhlasuje druhé (II.) kolo verejného ponukového konania podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZoKR na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**Ponukové konanie**“) na základe záväzného pokynu príslušného orgánu podľa ust. § 82 ods. 2 písm. b) ZoKR, ktorým je zabezpečený veriteľ **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČO 649 48 242, ktorý udelil pokyn dňa 28.09.2022 (ďalej aj len ako „**Príslušný orgán**“).

II. Predmet a spôsob speňažovania

(3) Predmetom speňaženia v rámci Ponukového konania sú nasledovné súpisové zložky majetku zapísané do súpisu oddelenej podstaty veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., publikovaného v Obchodnom vestníku č. 127/2022 zo dňa 1.7.2022

Súpisová zložka číslo 11

Stručný popis zložky	Stavba súp. č. 1707 na LV 2887 pre k.ú. Leopoldov
Typ súpisovej zložky	nehnutelnosť - stavba
Popis stavby	AQUAWASH - autoumyváreň
Štát	Slovenská republika
Obec	Leopoldov
Katastrálne územie	Leopoldov
Ulica	Nádražná
Orientačné číslo	104
Súpisné číslo	1707
Na parcele číslo	2731/26
Číslo LV	2887
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	-
Súpisová hodnota	64 000,00 €
Deň zapísania majetku	28.06.2022

Dôvod zapísania majetku	evidencia v katastri nehnuteľností
-------------------------	------------------------------------

Súpisová zložka číslo 12

Stručný popis zložky	Stavba súp. č. 1708 na LV 2887 pre k.ú. Leopoldov
Typ súpisovej zložky	nehnuteľnosť - stavba
Popis stavby	AQUAWASH - prevádzkový objekt
Štát	Slovenská republika
Obec	Leopoldov
Katastrálne územie	Leopoldov
Ulica	Nádražná
Orientačné číslo	106
Súpisné číslo	1708
Na parcele číslo	2731/27
Číslo LV	2887
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Stav majetku	-
Súpisová hodnota	16 000,00 €
Deň zapísania majetku	28.06.2022
Dôvod zapísania majetku	evidencia v katastri nehnuteľností

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“).

(4) Predmet speňaženia sa speňažuje ako celok ako časť podniku Úpadcu a je možné uplatniť ponuku výlučne k Predmetu speňaženia ako celku (časti podniku). Akékoľvek ponuky na časť a/alebo jednotlivé predmety (hnuteľné či nehnuteľné) tvoriace Predmet speňaženia budú vyhodnotené ako nesúladné s požiadavkami na obsah ponúk kladených na ponuky Oznámením a v ňom obsiahnutých náležitostí ponúk.

(5) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku v súlade s vyššie uvedeným spôsobom speňaženia Predmetu speňaženia. V prípade, ak napriek uvedenému záujemca predloží viac ako jednu ponuku, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá má všetky náležitosti vyžadované Oznámením a bola doručená ako prvá a na ďalšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada; to neplatí, ak následná ponuka obsahuje vyššiu sumu ponuky a boli splnené všetky ostatné podmienky kladené na ponuku a záujemcu Oznámením.

(6) Predmet speňaženia tvorí samostatný funkčný celok, ktorý v rámci podniku Úpadcu predstavoval samostatnú činnosť a predmet podnikania Úpadcu. Predmet speňaženia sa nespeňažuje ako jednotlivé súpisové zložky z dôvodu úzkej previazanosti zamerania všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, úzkej územnej previazanosti všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia a oddelenia zamerania podnikania Úpadcu, na ktorého výkon bol Predmet speňažovania využívaný, od zamerania podnikania Úpadcu, na ktorého výkon bol využívaný ostatný majetku Úpadcu.

(7) Súpisové zložky tvoria nehnuteľnosti, ktorými sú prevádzkové objekty zariadenia na automatické umývanie motorových vozidiel spoločne s doplnkovým prevádzkovým objektom. Objekt je ako celok v súčasnosti funkčný a prevádzkovaný treťou osobou odlišnou od Úpadcu, ktorá zabezpečuje správu, údržbu a prevádzkovanie objektu. Skutočnosť, že je časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia speňažovaná v rámci konkurzu vyhláseného na majetok Úpadcu by *a priori* nemala spôsobiť nevyhnutnosť významnejších nákladov spojených s plynulým prevzatím prevádzky časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia. Súčasťou časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia nie je pozemok nachádzajúci sa pod jednotlivými súpisovými zložkami (budovami) ani iné súvisiace príslušenstvo (oplotenie, parkovisko pred prevádzkou). Správca nezodpovedá za stav ani za akékoľvek vady súpisových zložiek viditeľné či skryté.

III. Lehota na predkladanie ponúk

(8) Lehota na predkladanie ponúk v Ponukovom konaní je pätnásť (15) dní odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „**lehota na predkladanie ponúk**“).

(9) Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku a končí v deň uplynutia lehoty podľa predchádzajúceho odseku o 15:00 hod. V prípade že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, posledný deň lehoty pripadá na najbližší pracovný deň a lehota končí o 15:00 hod.

(10) Za deň účinkov zverejnenia Oznámenia sa za aplikácie ust. § 199 ods. 9 posledná veta ZoKR považuje deň nasledujúci po skutočnom zverejnení Oznámenia v Obchodnom vestníku a lehota započína v súlade s ust. § 203a ods. 1 ZoKR dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zverejnenia Oznámenia.

(11) V súlade so zásadou hmotnoprávných lehôt pre účely insolvenčných konaní podľa ust. § 203a ods. 3 ZoKR má lehota na predkladanie ponúk hmotnoprávnou povahu a je zachovaná

- a. v prípade papierovej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do podateľne Správcu, resp. je v rovnakom čase doručená do podateľne Správcu informácia od doručovateľa poštových zásielok o uložení zásielky na pošte;
- b. v prípade elektronickej podoby ponuky ak je táto najneskôr o 15:00 posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk doručená do elektronickej schránky Správcu; za elektronickú schránku Správcu sa nepovažuje e-mailová schránka Správcu.

IV. Podmienky kladené na osobu záujemcu v Ponukovom konaní

(12) Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská a/alebo zahraničná fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba a/alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu (i.) spôsobilosť na práva a povinnosti, (ii.) deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj (iii.) neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej aj len ako „záujemca“), ktorá kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky

- a. voči záujemcovi nepôsobia účinky začatého konkurzného a/alebo reštrukturalizačného konania podľa ZoKR a na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani mu nebola povolená reštrukturalizácia, resp. neprechádza osobitným procesom vymedzeným zákonom č. 111/2022 Z.z. o riešení hroziaceho úpadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa alebo inak zúčastnenej osoby v takomto konaní;
- b. záujemca je osobou oprávnenou nadobudnúť Predmet speňažovania právnym úkonom zodpovedajúcim spôsobu speňaženia Predmetu speňažovania;
- c. záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
- d. voči záujemcovi nie je vedené exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
- e. záujemca nemá nevysporiadané (ani sporné) záväzky voči Úpadcovi;
- f. voči záujemcovi nepôsobia účinky (zmluvné, zákonné alebo vyplývajúce z rozhodnutia), ktoré mu znemožňujú platne a účinne sa zúčastniť súťažného procesu a/alebo platne a účinne nadobudnúť Predmet speňaženia, a/alebo zaplatiť odplatu za nadobudnutie Predmetu speňaženia.

V. Spôsob uplatnenia ponuky

(13) Záujemca je oprávnený uplatniť v Ponukovom konaní svoju ponuku doručením písomného podania adresovaného Správcovi v listinnej alebo elektronickej podobe v Slovenskom jazyku, ktoré (podanie) musí obsahovať najmenej

- a. podpis záujemcu, ktorým je fyzická osoba a fyzická osoba - podnikateľ alebo podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ktorým je právnická osoba;
- b. identifikácia záujemcu najmenej v rozsahu
 1. titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – fyzickú osobu;
 2. obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO, e-mailová adresa a tel. číslo pre záujemcu – právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa;
- c. identifikáciu Predmetu speňažovania podľa čl. II. Oznámenia, pričom postačuje označenie všetkých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, ktorých sa ponuka týka (t.j. musia byť číselne označené všetky súpisové zložky v rámci Predmetu speňaženia, nie je nutné uvádzať celú identifikáciu Predmetu speňaženia tak, ako v tomto Oznámení);
- d. číselné vyjadrenie výšky ponúkanej odplaty v mene euro za nadobudnutie časti podniku v rozsahu Predmetu speňaženia;
- e. číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý Správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnosti záujemcu;
- f. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov záujemcu v rozsahu najmenej údajov uvedených v ponuke na dobu najmenej desiatich (10) rokov odo dňa poskytnutia súhlasu a to na ich spracovanie na

účely zabezpečenia ponukového konania a následných úkonov spojených s jeho vyhodnotením a vykonaním jeho výsledkov; poskytnutím vyhlásenia záujemca berie na vedomie, že v rozsahu, v akom nebude jeho súhlas udelený, budú spracúvané údaje najmenej v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a pred uzatvorením riadnej zmluvy (ust. čl. X. Oznámenia);

- g. vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania obsiahnutými v Oznámení a týmto v plnom rozsahu porozumel;
- h. vyhlásenie o tom, že záujemca neevokuje voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky a to ani sporné;
- i. v prípade, ak je záujemca registrovaný v obchodnom registri alebo inom registri, prílohu ponuky tvorí originál alebo fotokópia výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršia ako tri (3) mesiace predchádzajúcich dňu odoslania ponuky preukazujúca, že osoba podpisujúca ponuku je oprávnená v mene záujemcu konať a záujemcu zaväzovať v rozsahu právnych úkonov, ktorých realizáciu možno na základe Oznámenia predpokladať (najmä v rozsahu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve a možného nadobudnutia časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňažovania).

(14) Za účelom zabezpečenia rovnakých podmienok pre všetkých záujemcov, aby sa predišlo otváraní ponúk pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, musí písomná ponuka

- a. v listinnej podobe byť doručená v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením „**PONUKA – NEOTVÁRAŤ – II. KOLO – k sp. zn. 60K/1/2022 - L**“;
- b. v elektronickej podobe byť doručená s predmetom správy znejúcim „**PONUKA – NEOTVÁRAŤ – II. KOLO – k sp. zn. 60K/1/2022 - L**“.

(15) Ponuka musí byť kompletná a musí obsahovať najmenej údaje určené v Oznámení, nesmie obsahovať podmienky, výhrady a nesmie, a to ani len z časti, odporovať podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v Oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku, inak je Správca oprávnený ponuku vyradiť z vyhodnotenia, resp. je oprávnený na ňu neprihliadať.

(16) Záujemca je oprávnený vziať ponuku späť písomným oznámením doručeným Správcovi najneskôr v lehote na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa ponuka považuje za záväznú a túto nemožno vziať späť, meniť ani dopĺňať. Ustanovenia Oznámenia týkajúce sa lehoty na predkladanie ponúk sa na oznámenie o späťvzátí ponuky aplikujú primerane.

VII. Záloha

(17) Na ponuku záujemcu prejavujúceho záujem o nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia sa prihliada výlučne v prípade, ak záujemca uhradí zálohu za ním ponúknutú odplatu (kúpnu cenu) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňažovania určenú na sumu najmenej vo výške **30.000,00 eur** (slovom: tridsaťtisíc euro a nula eurocentov) (ďalej aj len ako „**Suma zálohy**“), a to bezhotovostným prevodom na nasledovné platobné údaje

- a. číslo bankového účtu: **IBAN: SK39 1100 0000 0029 4308 1167**
- b. variabilný symbol: **2022006**
- c. správa pre prijímateľa: [**meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov právnickej osoby)**] s dodatkom **záloha za ponuku – 60K/1/2022**

(18) V prípade, ak záujemca uhradí zálohu vo výške vyššej ako je Suma zálohy, považuje sa za zálohu celá záujemcom uhradená suma.

(19) Suma najmenej vo výške Sumy zálohy musí byť uhradená (pripísaná) na uvedený bankový účet najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa na ponuku záujemcu neprihliada.

(20) Záujemcovia nemajú nárok na akékoľvek prípadné prírastky k zálohe za dobu zloženia zálohy na bankovom účte určenom Správcom do času jej vrátenia a/alebo do času jej započítania na konečnú odplatu (kúpnu cenu).

VIII. Určenie minimálnej výšky ponuky

(21) Minimálna suma, ktorú je potrebné v ponuke ponúknuť, aby sa na túto prihliadalo, nie je určená a Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré nebudú vyradené z vyhodnotenia, vyhodnotí ako úspešného toho záujemcu, ktorý predloží ponuku, v rámci ktorej navrhne najvyššiu odplatu (kúpnu cenu) za časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňažovania.

(22) **Výška konkrétnej sumy ponuky obsiahnutej v ponuke je vždy suma bez dane z pridanej hodnoty (DPH);** záujemca doručení ponuky berie na vedomie, že konečná odplata (kúpna cena) môže byť v konečnej zmluve uzatvorenej so Správcom navýšená o sumu zodpovedajúcu DPH podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky ku dňu uzatvorenia konečnej zmluvy a zaväzuje sa túto sumu uhradiť na výzvu Správcu pred uzatvorením konečnej zmluvy.

(23) Akékoľvek prípadné predpokladateľné a budúce náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k veciam, právam a majetkovým hodnotám zodpovedajúcim časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu spešného a k faktickému prevzatíu nie sú zahrnuté v sume ponuky obsiahnutej v ponuke a o tieto sa neznižuje. Za úhradu takýchto nákladov a výdavkov zodpovedá v celom rozsahu a bez obmedzení záujemca.

IX. Vyhodnocovanie ponúk

(24) Doručené ponuky budú otvorené najskôr po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a tieto budú vyhodnotené najneskôr v lehote desiatich (10) dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

(25) Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihladá a ktoré nebudú vyradené z vyhodnotenia, vyhodnotí ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu odplatu (kúpnu cenu) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu spešného. Záujemca môže byť vyhodnotený ako úspešný výlučne v prípade, ak poskytne ponuku za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu spešného ako celku a táto ponuka je najvyššia. Záujemca nemôže byť vyhodnotený ako čiastočne úspešný a čiastočne neúspešný.

(26) Za ponuky, na ktoré sa neprihladá, a ktoré budú vyradené z vyhodnotenia sa považujú najmä ponuky

- a. ktoré sú doručené po lehote na predkladanie ponúk;
- b. ktoré neobsahujú náležitosti vyžadované pre obsah ponuky Oznámením;
- c. ktoré nie sú doručené vo forme a spôsobom určeným Oznámením;
- d. vo vzťahu ku ktorým nie je v plnom rozsahu uhradená Suma záloha v súlade s Oznámením;
- e. ktoré predložil záujemca, ktorý nespĺňa podmienky vymedzené v Oznámení kladené na záujemcu;
- f. sú zjavne špekulatívne a/alebo nemožno predpokladať skutočný záujem záujemcu o nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu spešného [napr. v prípade príliš vysokej alebo príliš nízkej ponuky (neprimeranosť hodnoty ponuky k hodnote Predmetu spešného), v prípade ponuky osoby blízkej Úpadcovi, v prípade ponuky veriteľa a/alebo dlžníka Úpadcu a pod.].

(27) Príslušný orgán si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo Ponukové konanie kedykoľvek zrušiť aj bez uvedenia dôvodu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť na pokyn Príslušného orgánu alebo aj bez takéhoto pokynu, ak sú prítomné významné dôvody spochybňujúce zákonnosť priebehu a možného výsledku Ponukového konania. V takom prípade Správca vráti všetky už poskytnuté zálohy všetkým záujemcom v lehote pätnástich (15) dní odo dňa zrušenia Ponukového konania.

(28) Správca a Príslušný orgán si vyhradzuje právo vyzvať konkrétneho záujemcu na opravu a/alebo doplnenie nevýznamných nedostatkov ponuky, resp. si vyhradzuje právo konkrétne nevýznamné nedostatky (napr. absencia účtu na vrátenie zálohy, zjavná chyba v písaní, absencia kontaktných údajov) neposúdiť ako nedostatok ponuky spôsobujúci, že sa na túto neprihladá, ak to vzhľadom na účelné.

(29) V prípade, ak má Správca za to, že bola doručená špekulatívna ponuka alebo ponuka, pri ktorej nemožno predpokladať skutočný záujem záujemcu o nadobudnutie Predmetu spešného, je Správca oprávnený o takejto ponuke a jej obsahu informovať Príslušný orgán pred ukončením vyhodnotenia a tento je oprávnený rozhodnúť, či sa na ponuku bude v ponukovom konaní prihladáť. Lehota na vyhodnotenie ponúk sa v takom prípade predlžuje o dobu získania stanoviska Príslušného orgánu ku konkrétnym ponukám.

(30) Najneskôr v lehote na vyhodnotenie Ponukového konania Správcom bude o výsledku vyhodnotenia Ponukového konania informovaný Príslušný orgán s identifikovaním úspešného záujemcu. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké (najvyššie) plnenie vo vzťahu k časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu spešného, budú ako úspešní v oznámení pre Príslušný orgán identifikovaní všetci takíto záujemcovia, o konečnom víťaznom záujemcovi v takom prípade rozhodne Príslušný orgán.

(31) Príslušný orgán je oprávnený uplatniť právo ktorúkoľvek predloženú ponuku ktoréhokoľvek úspešného záujemcu odmietnuť.

(32) Neúspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa vyhodnotenia Ponukového konania.

(33) Vyhodnotenie Ponukového konania končí doručením stanoviska Príslušného orgánu k vyhodnoteniu Ponukového konania. Ponukové konanie tiež končí dňom vyhotovenia oznámenia pre Príslušný orgán, ak neboli predložené žiadne ponuky, vo vzťahu ku ktorým by mohol Príslušný orgán poskytnúť stanovisko. Správca zverejní v Obchodnom vestníku oznámi skončenie Ponukového konania ako aj vyhodnotenie, či bolo alebo nebolo úspešné.

(34) Úspešní záujemcovia budú o výsledku Ponukového konania v rozsahu, v ktorom sa ich týka, individuálne informovaní v lehote desiatich (10) dní odo dňa doručenia stanoviska Príslušného orgánu k vyhodnoteniu Ponukového konania. V prípade úspešného zájemcu, ktorého ponuka nebude Príslušným orgánom odmietnutá (víťazný záujemca) bude v rovnakej lehote víťazný záujemca

- a. vyzvaný na úhradu odplaty (kúpnej ceny) v sume zodpovedajúcej ním predloženej ponuky po navýšení o prípadnú DPH, ak je Úpadca povinný túto odviešť, a zníženú o riadne uhradenú hodnotu zálohy v lehote splatnosti určenej Správcom;
- b. vyzvaný na uzatvorenie (podpis) konečnej zmluvy.

(35) Za neúspešného zájemcu sa považuje

- a. zájemca, ktorého ponuka bola vyradená z vyhodnotenia v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom okamihom uplynutia lehoty na vyhodnotenie Ponukového konania Správcom; za ponuky vyradené z vyhodnotenia sa považujú aj ponuky, v rámci ktorých záujemca neponúkol najvyššiu sumu za nadobudnutie Predmetu speňažovania;
- b. každý jednotlivý záujemca, ktorý bol v rámci vyhodnotenia Ponukového konania Správcom označený za úspešného zájemcu, a Príslušný orgán uplatnil právo ponuku tohto zájemcu odmietnuť a to okamihom doručenia stanoviska Príslušného orgánu;
- c. každý jednotlivý víťazný záujemca okamihom porušenia povinnosti (i.) uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky záujemcu a už uhradenej zálohy v stanovenej lehote a/alebo (ii.) okamihom porušenia povinnosti víťazného zájemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote.

(36) Správca si vyhradzuje právo viesť komunikáciu s neúspešnými záujemcami, úspešnými záujemcami ako aj víťaznými záujemcami elektronicky vrátane e-mailu, resp. iného vhodného priameho postupu.

(37) Neúspešným záujemcom bude záloha v zloženej výške vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet, resp. na účet, z ktorého bola záloha poskytnutá v prípade, ak záujemcom v ponuke nebude označený účet na vrátenie zálohy, bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia postavenia neúspešného zájemcu.

(38) Náklady na vrátenie zálohy v celom rozsahu znáša záujemca. Ak hodnota zálohy presahuje hodnotu ponuky, resp. konečnej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, presahujúca časť bude víťaznému záujemcovi vrátená bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy, najneskôr však v lehote pätnástich (15) dní od nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy.

X. Zmluva o budúcej zmluve a konečná zmluva

(39) Vyhlásenie Ponukového konania má právnu povahu návrhu (*oferty*) na uzatvorenie podmienenej zmluvy o budúcej zmluve (ďalej aj len ako „**zmluva o budúcej zmluve**“), ktorou (budúcou zmluvou) je konečná zmluva (zmluva o prevode časti podniku), na základe ktorej má záujemca nadobudnúť časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmet speňaženia (ďalej aj len ako „**konečná zmluva**“).

(40) Doručenie kompletnej a podpísanej ponuky a úhrada zálohy záujemcom v súlade s Oznámením predstavuje prijatie návrhu Správcu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a týmto okamihom dochádza k platnosti a účinnosti zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je

- a. záväzok Správcu a konkrétneho zájemcu identifikovaného v ponuke uzatvoriť zmluvu o predaji časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, vznik ktorého (záväzku) je viazaný na kumulatívne splnenie nasledovných podmienok

1. na ponuku záujemcu sa prihlíada a táto nebude vylúčená z posudzovania v rámci Ponukového konania;
2. záujemca bude z hľadiska posúdenia jeho ponuky Správcom vyhodnotený ako úspešný;
3. ponuka záujemcu bude Príslušným orgánom schválená, resp. ponuka záujemcu nebude zo strany Príslušného orgánu odmietnutá;
- b. záväzok Správcu po splnení uvedených podmienok vyzvať víťazného záujemcu na úhradu odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky víťazného záujemcu zvýšenej o prípadné DPH, ak je toto Úpadca povinný odvieť, a už uhradenej zálohy a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu takúto úhradu vykonať v stanovenej lehote;
- c. záväzok Správcu vyzvať víťazného záujemcu na uzatvorenie konečnej zmluvy v stanovenej lehote a nemu zodpovedajúci záväzok víťazného záujemcu konečnú zmluvu uzatvoriť (podpísať);
- d. kreovanie nároku Správcu na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zálohy, najmenej však vo výške Sumy zálohy, ktorý (nárok) je Správca oprávnený uplatniť v prípade (i.) porušenia povinnosti víťazného záujemcu uhradiť v stanovenej lehote zostatok odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v sume rozdielu celkovej ponuky záujemcu a už uhradenej zálohy v stanovenej lehote a/alebo (ii.) v prípade porušenia povinnosti víťazného záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu v stanovenej lehote; pričom vo vzťahu k uplatneniu nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu platí, že
 1. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je v celom rozsahu príjmom dotknutej konkurznej podstaty;
 2. uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Správcu, resp. Úpadcu na náhradu škody v celom rozsahu;
 3. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je Správca oprávnený vykonať jednostranným započítaním nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku záujemcu na vrátenie uhradenej zálohy; takéto uplatnenie a započítanie zmluvnej pokuty Správca dotknutému záujemcovi individuálne oznámi;
 4. uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je dôvodom na to, aby bola ponuka rovnakého záujemcu v ďalších prípadných ponukových konaniach týkajúcich sa čo i len časti Predmetu speňaženia vyhodnotená ako špekulatívna;
- e. záväzok víťazného záujemcu, ktorý na seba okamihom vykonania úhrady celej odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia berie v celom rozsahu a bez výhrad nebezpečenstvo škody na Predmete speňaženia a akejkolvek časti jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia vrátane nebezpečenstva náhodnej skazy, náhodného zhoršenia a škôd spôsobených okolnosťami *vis maior*.

(41) Zmluvu o budúcej zmluve možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými Správcom a dotknutým záujemcom.

(42) Záujemca nie je oprávnený domáhať sa uzatvorenia konečnej zmluvy pred splnením podmienok vymedzených pre vznik záväzku Správcu a záujemcu uzatvoriť konečnú zmluvu a pred úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia v súlade s výzvou Správcu.

(43) Správca a záujemca sa nadobudnutím účinnosti zmluvy o budúcej zmluve dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach konečnej zmluvy

- a. predávajúcim bude Správca konajúci v mene a na účet Úpadcu;
- b. kupujúcim bude víťazný záujemca;
- c. predmetom konečnej zmluvy bude predaj časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, t.j. prevod vlastníckeho práva k veciam, právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia na prevádzkovanie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia za odplatu;
- d. predmetom konečnej zmluvy nebude prevzatie akýchkoľvek záväzkov Úpadcu súvisiacich s prevádzkou časti podniku Úpadcu v rozsahu záväzkov vzniknutých do nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy;
- e. predmetom zmluvy bude prevzatie akýchkoľvek záväzkov súvisiacich s vlastníctvom, držbou, užívaním a/alebo zodpovednosťou za prevádzku a škodu na súpisových zložkách v rámci Predmetu speňaženia v rozsahu záväzkov vzniknutých po nadobudnutí účinnosti konečnej zmluvy;
- f. predmetom zmluvy nie je vznik oprávnenia používať obchodné meno Úpadcu víťazným záujemcom;
- g. odplata (kúpna cena) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia je suma ponuky víťazného záujemcu zvýšená o prípadnú hodnotu DPH, ak z predpisov vyplýva povinnosť Úpadcu takúto odvieť, a znížená o riadne zloženú zálohu;
- h. konečná zmluva nadobudne účinky jej (i.) podpisom Správcom a víťazným záujemcom a zároveň (ii.)

úplnou úhradou odplaty (kúpnej ceny) za nadobudnutie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr, za každých okolností však musia byť pre účinky konečnej zmluvy naplnené obe podmienky kumulatívne;

- i. všetky výdavky a náklady spojené s nadobudnutím a prevzatím časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia prípadne iné náklady a poplatky bude hradiť kupujúci, t.j. víťazný záujemca, a to v plnom rozsahu a bez obmedzení;
- j. Správca negarantuje žiadnu vlastnosť a/alebo akosť časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia a nenesie zodpovednosť za akékoľvek viditeľné a/alebo skryté vady časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, a/alebo za akúkoľvek neočakávanú vlastnosť časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ani jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, a/alebo za neexistenciu vlastnosti časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, resp. jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia, ktorej existenciu záujemca očakával ani za iné právne či faktické vady časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia alebo jednotlivých súpisových zložiek v rámci Predmetu speňaženia;
- k. záujemca výslovne vyhlási, že si je vedomý, že časť podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia je speňažovaným majetkom Úpadcu a Správci nie sú známe informácie o rozsahu a spôsobe prevádzky časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia, o technickom stave ani o rozsahu a spôsobe vedenia údržby;
- l. víťazný záujemca bude povinný zabezpečiť prevzatie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia ku dňu nadobudnutia účinnosti konečnej zmluvy a prevzatie časti podniku Úpadcu v rozsahu Predmetu speňaženia písomne potvrdiť pod sankciou nastúpenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške konečnej odplaty (kúpnej ceny) obsiahnutej v konečnej zmluve.

(44) Záujemca sa predložením ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vyhodnocovaním Ponukového konania a v súvislosti s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve a konečnej zmluvy. Všetky informácie získané a/alebo poskytnuté v rámci týchto procesov záujemcovi sa považujú za obchodné tajomstvo Správcu, resp. Úpadcu. Povinnosť mlčanlivosti podľa tohto bodu trvá aj po ukončení účinnosti zmluvy o budúcej zmluve.

(45) Účinky zmluvy o budúcej zmluve zanikajú

- a. nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu z akéhokoľvek dôvodu v rozsahu práv a povinností (a to aj podmienených) v rozsahu dotknutom nadobudnutím postavenia neúspešného záujemcu;
- b. nadobudnutím účinkov konečnej zmluvy vo vzťahu k víťaznému záujemcovi v rozsahu dotknutom konečnou zmluvou.

XI. Záverečné ustanovenia

(46) Akýkoľvek odklon od podmienok Ponukového konania nie je Správca oprávnený vykonať bez výslovného písomného pokynu Príslušného orgánu a na takýto odklon, aj ak je súčasťou ponuky, nemožno prihliadnuť a to ani v prípade, ak ponuka pre obsah takéhoto odklonu nebude vyradená z vyhodnotenia.

(47) Prípadné bližšie informácie o Ponukovom konaní a/alebo objasnenie obsahu Oznámenia v prípade nejasností je možné vyžiadať e-mailom na adrese [office@wak.sk].

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2022.

Witt&Kleim Renewals k.s.

správca úpadcu

LAPREMA Trnava s.r.o. v konkurze

JUDr. Ondrej Kalamár

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)

