

X089601

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 46/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		4622/27												
c) Názov obce		Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>391</td> <td>Trnava</td> <td>Ružindol</td> <td>Trnava</td> <td>Ružindol</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	391	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
391	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
813/7	Zastavaná plocha a nádvorie	354												
813/8	Záhrada	301												
Stavby														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
212	813/7	Rodinný dom												
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je: 3 izby, kúpeľňa s wc, chodba, zádverie, kuchyňa a špajza. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm zateplené, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy drevené trámčekové s podhladom, krov valbový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere rámové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, kovové žalúzie, podlahy obytných miestností laminátové, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV a zdroj UK je plynový kotol značkový, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikou platňou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka je na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová, umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezové a 2 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvážač je s automatickým istením.														

Dom bol priebežne opravovaný a modernizovaný. V r. 2002 bol plynofikovaný a bolo inštalované ÚK a zdroj TUV, v r. 2003 bol vymenený vnútorný rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, v r. 2006 bol vymenený krov s krytinou a klampiarskymi konštrukciami, v r. 2007 bola inštalovaná kuchyňa, v r. 2011 boli okná nahradené plastovými, dom bol zateplený, bola vymenená kúpeľňa s WC, vnútorné omietky, obklady, podlahy a dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- 1.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parc. reg. C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212 na parcele č. 813/7 v prospech: DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46 713 930, V 715/15 – Záložná zmluva, vklad povolený dňa 27.2.2015 - 83/15, Z 5283/2022, Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0413/2022/CE zo dňa 23.6.2022 - 236/22
- 2/ Z 57/2019 - Na parcelu registra C č. 813/8: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102592521/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2018, vykonateľné dňa 27.12.2018, právoplatné dňa 11.01.2019 - 7/19
- 3.) Z 3770/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081563/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 196/20
- 4.) Z 3771/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081434/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 14.07.2020 - 197/20
- 5.) Z 3773/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081639/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 198/20
- 6.) Z 3774/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081733/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 199/20
- 7.) Z 3775/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081771/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 14.07.2020 - 201/20
- 8/ Z 6516/2020 - Na parcely registra C č. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212: 432 EX 128/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.10.2020 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO 36234176, SR. Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 290/20
- 9/ Z 6448/2021 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: 328 EX 568/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 20.08.2021 v prospech oprávneného: LUNYS, s.r.o., ICO: 36472549, Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad, SR; Exekútor: súdny exekútor Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 324/21
- 11/ 6984/2021 - Na parcelu registra C c. 813/7, 813/8 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele registra C c. 813/7: 432EX 328/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 18. 10. 2021 v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 1, 845 45 Bratislava, ICO 47232480; Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 397/21
- 12/ Z 745/2022 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 649/21 - Exekučn. príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 28.01.2022 v prospech oprávneného: LABAŠ s.r.o., ICO:36183181, Textiln. 1, 040 01 Košice - Nad jazerom, SR; Exekútor: súdny exekútor Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 42/22
- 13/ Z 2797/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 884/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 19.04.2022 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100A, 831 04 Bratislava, ICO: 47967692; Exekútor: súdny exekútor Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 132/22
- 14/ Z 3741/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 969/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 19.05.2022 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., ICO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, SR; Exekútor: súdny exekútor Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 162/22
- 15/ Z 4787/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 19/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 24.06.2022 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., ICO: 35815256, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, SR; Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 162/22

Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 190/22

- 16/ Z 5001/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 74/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.06.2022 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a. s., ICO: 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina, SR; Exekútorský úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 195/22

- 17/ Z 5006/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 25/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 01.07.2022 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., ICO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, SR; Exekútorský úrad Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 196/22

- 18/ Z 6033/2022 - Na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parcele registra C č. 813/7: 432EX 12/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.08.2022 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, SR; Exekútorský úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 221/22

Poznámka:

- P 6/2019 - Na parcelu registra C c. 813/8: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 102592521/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2018, vykonateľné dňa 27.12.2018 - 6/19

- P 330/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081563/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 156/20

- P 331/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081434/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 157/20

- P 333/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081639/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 158/20

- P 334/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081733/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 159/20

- P 335/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081771/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 160/20

- P 412/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 432 EX 128/20 zo dňa 15.07.2020 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, ICO 36234176, SR. Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák - súdny exekútor, Nám Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec - 193/20

- P 345/2021 - Na parcely registra C č. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212 na parcele registra C č. 813/7: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dobrovoľnej dražby (V 715/15) zo dňa 12.05.2021; DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46 713 930 - 228/21, Z 5283/2022, Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0413/2022/CE zo dňa 23.6.2022 - 236/22

- P 785/2021 - Na parcelu registra C c. 813/7, 813/8 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele registra C c. 813/7: 136EX 282/19 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 12. 10. 2021 v prospech oprávneného Ovocie - zelenina Baláž s. r. o., ICO 46904417, Chovatelská 6049/5, Trnava, SR; Exekútorský úrad Skalica so sídlom Pplk. Pljušta 1, 909 01 Skalica, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák - 387/21

- P 453/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 432 EX 416/22 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 21.06.2022 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., ICO: 24785199, Československé armády 954/7, Hradec Králové, CR; Exekútorský úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 189/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 182/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patínka Dátum vyhotovenia: 17.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 137 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	123 300,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejčíková
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica		
b) Orientačné/súpisné číslo	4622/27		
c) Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980	