

X089600

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 38-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		4622/27		
c) Názov obce		Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Senica	Cerová-Lieskové	Senica	Cerová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
123/1	Zastavaná plocha a nádvorie	714		
123/2	zastavaná plocha a nádvorie	95		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
366	123/2	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži. Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie. Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridľa Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorne obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracia. Podkrovie : Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorne dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny. Predmet dražby dispozične pozostáva z: 1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž. Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m2, zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m2, zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m2, parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m2, vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m2, parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2 a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m2, zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m2, zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m2, parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m2, vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m2, parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2 a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 216/2022 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 12.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica		
	b) Orientačné/súpisné číslo	4622/27		
	c) Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		