

K067457

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Angela Némethová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľký Meder 1, Veľký Meder 93201
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.10.1974
Obchodné meno správcu: Správca - Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Dunajská 4, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/51/2021
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/51/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Spoločnosť Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb podľa príslušných ustanovení § 91 a § 92 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v spojení so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len ako „**zákon o dobrovoľných dražbách**“), zverejňuje nasledovné Oznámenie o dražbe.

II.

Miesto konania dražby: Námestie SNP 19, City Gate Passage, JUDr. Jana Horňáková - notársky úrad, zasadacia miestnosť 1. poschodie

Dátum konania dražby: 19.12.2022

Čas konania dražby: **10:00** pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred

Dražba: prvé kolo dražby

III. Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **80**, okres Komárno, obec Brestovec, katastrálne územie Brestovec ako:

- rodinný dom, súpisné číslo: 111, postavený na pozemku parc. č. 152; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6;
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 152, o výmere 367 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6;
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 153, o výmere 464 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6;

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

IV. Opis predmetu dražby

Dom je umiestnený v zastavanom území obce Brestovec v okrese Komárno. Je to malá obec v okrese Komárno. Má 481 obyvateľov. Občianska vybavenosť je tu primeraná veľkosti obce. Prístup k pozemkom je z miestnej spevnenej asphaltovej komunikácie.

Doklad o veku domu sa nezachoval, odborným odhadom a podľa informácii od majiteľa domu určujem rok 1978 ako rok v ktorom bol dom daný do užívania. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie: Dom sa dispozične delí na predsieň - chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, špajzu a dve izby.

V. Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

Ťarchy viaznuce na predmete dražby: Bez tiarch.

VI. Opis stavu predmetu dražby

Nehnutelnosť bola sprístupnená.

Stavba je zväčša v pôvodnom stave s čiastočnou rekonštrukciou. Boli vymenené podlahy, okná aj sanita. Rovnako aj nová fasáda (ešte nedokončená).

VII. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom	7.500,00 €
Najnižšie podanie	7.500,00 €
Minimálne prihodenie	300,00 €
Dražobná zábezpeka	3.500,00 €

VIII. Pokyny pre účastníkov dražby

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod na účet Dražobníka č. SK71 7500 0000 0040 2187 1647, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., VS: 0224 alebo
- Banková záruka.
- Notárska úschova.
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
- Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom.

Vrátenie dražobnej zábezpeky

- Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
- V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby.
- Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
- Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením podľa § 26 zákona o dobrovoľných dražbách

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet Dražobníka č. SK71 7500 0000 0040 2187 1647, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., VS: 0224, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

IX. Obhliadka predmetu dražby

1.) 29.11.2022 od 10:00 do 12:00

2.) 30.11.2022 od 10:00 do 12:00

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0908 794 898.

X. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník bez zbytočného odkladu po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby odovzdá vydražiteľovi predmet dražby ako aj všetky listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

XI. Poučenie

Podľa ustanovenia § 21 ods. 2 – 6 zákona o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 tohto odseku XI Oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Jana Horňáková – notársky úrad

Meno: JUDr. Jana Horňáková

Sídlo: Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava

Šaľa, 16.11.2022

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca