

X089596

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD 05/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	13.00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	13089
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
7569	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
7570	97	Záhrada	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
1982	7569	10	Rodinný dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- EVIDENT ASPECT, s.r.o.**, Nitrianska 24, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 920

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v rovinatom teréne v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, na ul.Vajanského. Rodinný dom spolu s príslušenstvom je situovaný blízko centra v obytno obchodnej zóne mesta. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. V suteréne je situovaná kotolňa, chodba so schodiskom, 3 obytné miestnosti, na prízemí je situovaná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, 3 obytné miestnosti, chodba. Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnými izoláciami proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo suterénu monolitické v hrúbke do 500mm, na prízemí murované z tehál v hrúbke 450mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, drevené trámové na prízemí, krov drevený so stojatou stolicou, strecha sedlová s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých hmôt, vnútorné omietky hladké vápené. Podlahy sú v kúpeľni a chodbe keramické, v obytných miestnostiach parketové, na prízemí, v suteréne kobercové, v ostatných miestnostiach prevažne betónové s linoleom. Okná na prízemí sú drevené dvojité, v suteréne PVC, dvere sú hladké plné i presklené osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie ústredné kotlom na zemný plyn Baxi, vykurovacie telesá doskové Korad. V kúpeľni je osadená liatinová vaňa s obkladom, umývadlo, obklad stien nad 1,35m, batérie klasické, samostatné WC bez obkladu stien. V kuchyni je osadená linka na báze dreva dĺžky 1,5m, voľne stojaci plynový sporák, drezové umývadlo nerezové s pákovou batériou, keramický obklad okolo linky a sporáku. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač v suteréne, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľne a WC do verejnej kanalizácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, rozvod zemného plynu a kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Podľa znalcom získaných informácií bol rodinný dom daný do užívania v roku 1941. V roku 1960 bola vybudovaná vodovodná prípojka a v roku 1971 bola vybudovaná na dome kúpeľňa, prípojka zemného plynu, odkanalizovanie objektu. V roku 2005 bola vykonaná výmena krytiny a klampiarskych konštrukcií a v roku 2018 bola vyhotovená v suteréne výmena okien, výmena kotla ÚK, zásobníka vody, výmena vykurovacích telies, prebudovanie pivničných priestorov na obytné miestnosti. Objekt bol v čase obhliadky znalca neobývaný a vyžaduje údržbu.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-3396/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

P-499/2021 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - REGULAR HORIZON, s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.10.2021 (v KN zapísané 18.10.2021) - 3253/21

P-363/2022 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami par.č.7569, 7570 a rodinným domom súp.č.1982 na par.č.7569, bez súhlasu správcu dane -4066/22

P-380/2022 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD 05/2022 (podľa § 17 zák. č.

527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 11.10.2022 (v KN zapísané 09.11.2022) - 4248/22

Ťarchy:

Záložné právo v prospech: REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) na pozemky parc.č. 7569, 7570 a rod. dom s.č. 1982 na parc.č. 7569, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2414/2018 účinný dňa 17.08.2018 - 1965/18

Z-3176/2022 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.102870938/2022 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 24.10.2022 (v KN 25.10.2022) -4065/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo: 123/2022, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 11.09.2022, všeobecná hodnota predmetu dražby: 251.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	150.600,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 052022. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.11.2022 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2022 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Vajanského ul. súp.č. 1982, Piešťany
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany