

X089584

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 100/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 246 139	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3554/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m² Stavba súp. č. 1687 rekreačná chata na parc. č. 3554/3 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, LV č. 2059, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot okolo tenisového kurtu, kopaná studňa vedľa chaty, vonkajšie schody do chaty, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z chaty do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore, altánok pri chate, krytá terasa chaty, tenisový kurt.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rekreačnej chaty so súp. č. 1687 Rekreačná chata súp. č. 1687 je osadená na mierne svahovitom pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. obce Jaklovce v			

okrese Gelnica. Situovaná je na okraji obce v jej extraviláne, v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rekreačných stavieb v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružín, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na jej severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, vodovod z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy pred chatou. Chata bola napojená na externý zásobník plynu PB, ktorý v čase obhliadky bol demontovaný. Chata v čase obhliadky nebola užívaná, asi 4 roky, má zanedbanú údržbu. Časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je chata v užívaní od r. 1980, prístavba k chate je v užívaní od r. 2000. Chata má suterén a dve nadzemné podlažia. Suterén má garáž, chodbu, sklady, fitnes, saunu, šatňu, sociálne zariadenie a dve kotolne. 1. NP má v pôvodnej časti vstupnú halu, spoločenskú miestnosť s barom a s krbom, kuchyňu, sociálne zariadenie, v prístavbe na východnej strane je salónik, v prístavbe na západnej strane je sklad. 2. NP má osem izieb s kúpeľňou a sklad prádla, na koncoch podlažia sú balkóny.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný stavbou a dvor okolo stavby v extraviláne obce Jaklovce v okrese Gelnica, v lokalite roztrúsených rekreačných stavieb pri vodnej nádrži Ružín, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na parcele č. 3772/2 na severnej strane pozemku, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3163 m² a na stavbu, chatu so súpisným číslom 887 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3554/3 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 3947/2015/01 - V 681/2015 z 26.10.2015 - 331/2015. Po zmene súpisné číslo 1687, R 90/2016 - 488/16

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 574/150817/TSM/VZP z 15.08.2017 o začatí výkonu založného práva vykonaním dobrovoľnej dražby nehnuteľností: pozemok registra C parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², stavba, rekreačná chata so súpisným číslom 887 na parcele číslo 3554/3, podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, P253/2017 - 160/2017

INÉ ÚDAJE:

1, Oznámenie o zmene súpisného čísla Č.j.: 187/2015 z 3.11.2015, R 90/2016 - 488/16

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 118/2022 zo dňa 06.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 151.383,26 €.

L.	Najnižšie podanie	151.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1002021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1002021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 01.12.2022 o 10,00 hod. 2, 13.12.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred rekreačnou chatou so súp. č. 1687 v obci Jaklovce, okres Gelnica.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice