

K067646

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vernarský Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zelená 338 / 32, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.12.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Slávka Molčanyiová, PhD
Sídlo správcu: Klokočov 45, 072 31 Klokočov
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/194/2022 S1270
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/194/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., so sídlom kancelárie Klokočov 45, 072 36 Klokočov, zn. správcu: S1270, správca úpadcu **Vladimír Vernarský, nar.: 06.12.1955, bytom: Zelená 338/32, 053 14 Spišský Štvrtok, podnik. pod obchodným menom: Vladimír Vernarský, s miestom podnikania: Zelená 338/32, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 33852545** vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru spoluvlastníckych podielov úpadcu na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria všeobecnú podstatu (OV č. 177/2022 zo dňa 14.09.2022).

Predmet speňažovania – súbor spoluvlastníckych podielov úpadcu:

Majetok popis	číslo	druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
parcela "C" registra	1772	Lesný pozemok	1285789	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1773	Orná pôda	2758	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1774	trvalý trávny porast	8022	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1775	Orná pôda	1511	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1776	trvalý trávny porast	258	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1777	trvalý trávny porast	284	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1778	trvalý trávny porast	4363	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1779	trvalý trávny porast	350	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1780	trvalý trávny porast	8971	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1781	trvalý trávny porast	9017	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1782/1	zastavaná plocha nádvorie	241	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1782/2	zastavaná plocha nádvorie	161	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1783	trvalý trávny porast	1177	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1784	vodná plocha	597	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1785	vodná plocha	279	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1786	vodná plocha	801	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1787	vodná plocha	618	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1799	vodná plocha	12733	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "C" registra	1800	ostatná plocha	575	1077	Vernár	66179/16968546	nezistená
parcela "E" registra	1271/1	trvalý trávny porast	1140	71	Spišský Štvrtok	1/42	nezistená
parcela "E" registra	1271/2	trvalý trávny porast	1037	71	Spišský Štvrtok	1/42	nezistená
parcela registra				1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená

"C"	627	Lesný pozemok	34826	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	636	ostatná plocha	9702	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	648	ostatná plocha	999	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	650/1	ostatná plocha	1114	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	650/2	ostatná plocha	62	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	651	ostatná plocha	1424	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	663	ostatná plocha	20076	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	680	ostatná plocha	125	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	681/1	ostatná plocha	1356	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	682	ostatná plocha	1632	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	685	ostatná plocha	1015	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	742/2	ostatná plocha	1486	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	880	Lesný pozemok	109469	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	228/1	trvalý trávny porast	937413	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	240/5	trvalý trávny porast	1311	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	242	Orná pôda	7489	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	243	trvalý trávny porast	17079	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	247/2	trvalý trávny porast	4197	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	274/1	trvalý trávny porast	6108	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	291/1	trvalý trávny porast	37798	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	291/2	ostatná plocha	29957	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	291/3	trvalý trávny porast	4176	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	322	trvalý trávny porast	223	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	323/6	trvalý trávny porast	300	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	342	trvalý trávny porast	40036	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	358/1	trvalý trávny porast	4025	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	358/2	trvalý trávny porast	1350	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	358/4	trvalý trávny porast	625	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	358/5	trvalý trávny porast	778	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	390/1	trvalý trávny porast	190895	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	408/1	Orná pôda	10637	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	408/2	trvalý trávny porast	8782	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	419/3	Orná pôda	839	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	419/4	Orná pôda	756	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	508	trvalý trávny porast	1468	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená

parcela "E"	registra	516	trvalý trávny porast	1858	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	524/2	trvalý trávny porast	1190	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	532	Orná pôda	520	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	540	ostatná plocha	865	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	554	ostatná plocha	1631	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	560/1	trvalý trávny porast	880	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	586/2	trvalý trávny porast	1093	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	735/1	trvalý trávny porast	7018	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	735/2	trvalý trávny porast	3163	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	737/2	trvalý trávny porast	3762	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	737/102	trvalý trávny porast	230	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	743/1	trvalý trávny porast	559	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	877	Orná pôda	1766	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	879	trvalý trávny porast	50888	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	901	trvalý trávny porast	1063	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	902/1	trvalý trávny porast	1090	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	902/2	trvalý trávny porast	1618	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1331	trvalý trávny porast	320	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1376/3	ostatná plocha	534	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1377	Orná pôda	8902	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1378	trvalý trávny porast	8921	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1434/1	Orná pôda	10110	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1434/2	trvalý trávny porast	1122	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1538	Orná pôda	1504	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1540/3	ostatná plocha	1876	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1540/4	ostatná plocha	1006	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1543	ostatná plocha	1580	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1544/2	ostatná plocha	918	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1561/1	ostatná plocha	1907	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1561/2	ostatná plocha	1034	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1563	ostatná plocha	300	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1565/2	ostatná plocha	1031	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "E"	registra	1331	trvalý trávny porast	320	1246	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela "C"	registra	629	Lesný pozemok	44390	1265	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela	registra				1265	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená

"C"	630	Lesný pozemok	88592	1203	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	26	Záhada	472	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1542	zastavaná plocha nádvorie	555	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1546	zastavaná plocha nádvorie	2388	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1555/1	zastavaná plocha nádvorie	8240	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1555/2	zastavaná plocha nádvorie	1049	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1562	zastavaná plocha nádvorie	4308	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1564	zastavaná plocha nádvorie	902	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/1	zastavaná plocha nádvorie	3723	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/3	zastavaná plocha nádvorie	1136	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/4	zastavaná plocha nádvorie	2048	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/8	zastavaná plocha nádvorie	1720	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/9	zastavaná plocha nádvorie	180	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1565/10	zastavaná plocha nádvorie	755	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1568/2	ostatná plocha	2775	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1568/3	ostatná plocha	2151	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1568/4	ostatná plocha	4232	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1568/5	ostatná plocha	11187	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1575	ostatná plocha	1396	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "C"	1576	zastavaná plocha nádvorie	967	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	1509/1	trvalý trávny porast	2537	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
parcela registra "E"	1509/2	trvalý trávny porast	2058	1280	Spišský Štvrtok	66179/16968546	nezistená
SPOLU							
STAVBA							
Popis stavby	na parcele	druh stavby		LV	k.ú.	spoluvl.podiel	sup. hod.
hájenka SOKOL	1782/2	Budova hospodárstva lesného		1503	Vernár	66179/16968546	nezistená

Podmienky ponukového konania:

1. V prvom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne **6.500 €**.
2. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
3. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ-PONUKOVÉ KONANIE 32OdK/194/2022“ v lehote 15 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.
4. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia predmetu speňažovania, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny, údaje o bankovom spojení, emailová adresa a telefonické

spojenie. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.

5. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu , **IBAN SK36 8360 5207 0042 0650 5694**, vedenom v mBank, a.s., ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet úpadcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.
6. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet úpadcu. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
7. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Správca predloží víťaznú ponuku zabezpečenému veriteľovi na schválenie v lehote 5 dní od vyhodnotenia kola. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 15 dní odo dňa schválenia víťaznej ponuky zabezpečeným veriteľom. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty. **Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.**
8. O víťazstve rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.
9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: spravca.molcanyi@gmail.com alebo na tel. č. +421 905 647 435.

Ing. Slávka Molčanyiová, PhD., správca