

X089583

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 033/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 11 na 6. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 13, vchod 29, ulica Obchodná v Sečovciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1389, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 44/1000. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1389 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 44/1000 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 3698, okres: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 13 Bytový dom má prízemie a šesť poschodí. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, vstupy, schodištvový priestor, výťah a spoločné priestory. Na typickom podlaží sa nachádzajú na každom poschodí po dva byty v každom vchode. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984. Bytový dom je napojený na všetky			

inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza tvorí širšie centrum mesta, umiestnený na rovinnom pozemku v blízkosti miestnej cestnej komunikácie s dobrou dostupnosťou do centra mesta s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Popis bytu č. 11

Byt č. 11 v bytovom dome č. s. 13 je situovaný na 6. najvyššom poschodí na Obchodnej ulici č. 29 v meste Sečovce, v okrese Trebišov. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsiene, kúpeľne, WC, chodby, šatníka, špajze, kuchyne a pivnice č. 11 nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby na severnej strane je prístup na loggiu, ktorá je presklenná. Byt je riadne užívaný, riešený ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere 71,45 m², výmera pivnice je 1,80 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, C-7 Bytové hospodárstvo Sečovce, spol. s r.o., 078 01 Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako aj podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku. Z 546/06

2, V 1415/2015 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 5073506638 zo dňa 01.07.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/1: Byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie bytového domu súp. č. 13 na pozemku registra C KN parc. č. 1389 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 1389, pod B-23 v podiele 1/4, pod B-28 v podiele 1/4, pod B-29 v podiele 1/4, pod B-32 v podiele 1/4 - 581/2015

3, Z-2525/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 380/20-16 zo dňa 23.09.2020 od súdneho exekútora Mgr. Eduard Biro, Exekútor úrad so sídlom Košice, Žitkova č. 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, na nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 1389 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², stavba so súp. č. 13 - obytný dom na parcele č. 1389, byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie, pod B23 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemok registra CKN s parc. číslom 1389, č.z. - 731/20

POZNÁMKY:

1, Správu bytov vo vchode č. 27, 29 byt. domu č. 13 podľa § 8a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Bytové hospodárstvo Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce. R 36/06 -232/06

2, P-216/2022. Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ako záložný veriteľ-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/082650/2022 zo dňa 17.05.2021 k Zmluve o zriadení záložného práva evidovanej v registri "V" pod č. V 1415/2015, vklad povolený dňa 20.07.2015. Výkon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení, založených v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., k nehnuteľnostiam: byt č. 11 v podiele 1/1, číslo vchodu 29, 6. poschodie bytového domu súpisné číslo 13 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 1389, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku o veľkosti 44/1000-in-č.z.445/22

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 91/2022 zo dňa 27.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 64.600,- €.

L.	Najnižšie podanie	64.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.400,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0332022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0332022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.12.2022 o 10,00 hod. 2, 12.12.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 13, ulica Obchodná č. 29 v Sečovciach, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice