

Dražby

X089148

Číslo exekučného konania: 435/11
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Dátum konania dražby: 04.01.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany
Vlastník: Illéš Ľudevít rod. Illéš
Sídlo: Obrancov Mieru 1085/2, 986 01 Filákov
Podiel: 3/5
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 14.11.2022
Znalecká hodnota: 15.000,00
Reálna hodnota: 15.000,00
Výška zábezpeky: 7.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: VUB, a.s. č. účtu 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 43511
Najnižšie podanie: 15.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VUB, a.s. č. účtu 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 43511
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených nehnuteľností.
Dátum obhliadky: 03.01.2023
Čas obhliadky: 11:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľností v meste Filákov
Ďalšie informácie: Kontakt na exekútora 038 5300 730, 0905 695 798 Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Dražby**Predmet dražby****Nehnuteľnosť**

Okres: Lučenec
Obec: Filakovo
Kataster: Filakovo
Číslo listu vlastníctva: 377

Parcela

Parcelné číslo: 1938
Výmera: 279
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 1939
Výmera: 209
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1085
Parcelné číslo: 1939
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom