

Dražby

X089147

Číslo exekučného konania: 377 EX 498/2021
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Nina Banášová (Miščíková)
Ulica: Zelinárska 6
Obec: Bratislava
PSČ: 821 08
Zastupujúci exekútor: Peter Kuna
Ulica: Miletičova 20
Obec: Bratislava
Dátum konania dražby: 02.02.2023
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Vlastník: Levice Invest, s. r. o.
Sídlo: Stromová 13, 83103 Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 15.11.2022
Znalecká hodnota: 857.000,00
Reálna hodnota: 857.000,00
Výška zábezpeky: 428.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK52 0900 0000 0050 2741 2649
Najnižšie podanie: 857.000,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK52 0900 0000 0050 2741 2649

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z-3028/2014: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa GP c. 85-5/2014 na C KN parc. č. 4287/9, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 2476/14; Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc. č. 4287/60 v prospech každodobého vlastníka C KN parc. č. 4287/57, 4287/64, 4287/65, 4287/61, 4287/62, 4287/63, podľa zmluvy c. V-4439/2018, právop. 07.09.2018. - 2185/18

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ má právo nehnuteľnosť držať od udelenia príklepu a túto skutočnosť písomne oznámi súdnemu exekútorovi. Udelením príklepu stráca povinný právo držať nehnuteľnosť.

Odvzdanie: Z-3028/2014: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa GP c. 85-5/2014 na C KN parc. č. 4287/9, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 2476/14; Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc. č. 4287/60 v prospech každodobého vlastníka C KN parc. č. 4287/57, 4287/64, 4287/65, 4287/61, 4287/62, 4287/63, podľa zmluvy c. V-4439/2018, právop. 07.09.2018. - 2185/18

Dátum obhliadky: 19.01.2023
Čas obhliadky: 13:00

Dražby

Miesto obhliadky veci: Stupava - v mieste, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti

Ďalšie informácie: Spôsob zaplatenia najvyššieho podania je určený ako prevod peňažných prostriedkov na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu: SK52 0900 0000 0050 2741 2649, variabilný symbol: 4982021. Peňažné prostriedky predstavujúce zábezpeku musia byť na bankovom účte súdneho exekútora najneskôr 5 (slovom: päť) pracovných dní pred dňom konania dražby nehnuteľností. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o prevode peňažných prostriedkov na bankový účet súdneho exekútora. Neúspešnému vydražiteľovi bude zložená zábezpeka vrátená v lehote 5 (slovom: päť) pracovných dní na bankový účet, z ktorého bola súdnemu exekútorovi zaslaná. Najvyššie podanie je splatné v lehote 15 (slovom: pätnásť) pracovných dní odo dňa konania dražby nehnuteľností prevodom na bankový účet súdneho exekútora. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť preukazuje fyzická osoba platným dokladom totožnosti. Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí sa ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať splnomocnením oprávňujúcim dražiť v mene právnickej osoby a preukázať sa výpisom z obchodného registra uvádzajúcim, že koná v mene právnickej osoby a to nie starším ako jeden mesiac.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Malacky
Obec: Stupava
Kataster: Stupava
Číslo listu vlastníctva: 290

Parcela

Parcelné číslo: 4287/9
Výmera: 14260
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok - dvor

Parcela

Parcelné číslo: 4287/18
Výmera: 1172
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok - s budovou bez súpisného čísla

Parcela

Parcelné číslo: 4287/19
Výmera: 191
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok - s budovou bez súpisného čísla

Parcela

Parcelné číslo: 4287/20
Výmera: 32
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok - s budovou bez súpisného čísla

Parcela

Parcelné číslo: 4287/21
Výmera: 109
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok - s budovou bez súpisného čísla

Parcela

Parcelné číslo: 4287/22
Výmera: 160
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Popis:	pozemok - s budovou so súpisným číslom
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/23
Výmera:	152
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	pozemok - s budovou so súpisným číslom
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/24
Výmera:	20
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	pozemok - s budovou bez súpisného čísla
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/25
Výmera:	18
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	pozemok - s budovou bez súpisného čísla
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/26
Výmera:	83
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	pozemok - s budovou bez súpisného čísla
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/59
Výmera:	115
Druh:	ostatná plocha
Popis:	pozemok - s manipulačnou a skladovou plochou, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
Parcela	
Parcelné číslo:	4287/60
Výmera:	1097
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	pozemok - s inžinierskou stavbou - cestnou, miestnou a účelovou komunikáciou, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	4287/18
Druh stavby:	20
Popis stavby:	prevádzková budova
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	4287/19
Druh stavby:	7
Popis stavby:	garáže
Stavba	
Supisné číslo:	
Pracelné číslo:	4287/20
Druh stavby:	20
Popis stavby:	montážna hala
Stavba	

Dražby

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/22
Druh stavby: 9
Popis stavby: 2 bytové jednotky

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/23
Druh stavby: 9
Popis stavby: 2 bytové jednotky

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/24
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/25
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/26
Druh stavby: 20
Popis stavby: psinec

Stavba

Supisné číslo:
Pracelné číslo: 4287/21
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáže