

X089162

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 6891, a to: byt č. 19, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 17 v bytovom dome súp. č. 10041 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2058 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 55/2216 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2058 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m².			
Opis predmetu dražby			
Bytový dom sa nachádza v obytnej časti mesta Prievidza. Jedná sa o päťpodlažnú budovu s bytovými jednotkami umiestnenými na piatich nadzemných podlažiach. Na 1. NP, kde je domová vybavenosť a pivnice sú v jednom vchode tri byty. V bytovom dome sa nenachádzajú nebytové priestory. Dom je založený na železobetónových základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové stropné dosky, schodisko dvojramenné, železobetónové s povrchom v PVC. Strecha je plochá so zateplením od roku 2013 s krytinou z asfaltových pásov. Fasáda je od roku 2011 zateplená so silikátovou omietkou, podlahy sú vyhotovené betónové, v pivničnej chodbe je keramická dlažba, omietky na vnútorných povrchoch sú hladké vápenné, dvere sú hladké plné, vchodové dvere sú od roku 2017 plastové so schránkovým systémom a elektrickým vrátnikom, okná sú plastové od roku 2011 s izolačným dvoj sklom. V dome je elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na miestne rozvody vodovodu, zemného plynu, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na ÚK a TÚV z centrálnej sídliskovej kotolne. Bytová jednotka je situovaná na 5. NP vo vchode č. 17 bytového domu. Byt je po rekonštrukcii interiéru s výmenou plastových okien v roku 2008. Pozostáva z dvoch obytých miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica. V byte je ústredné vykurovanie oceleťovými rebrovými radiátormi s digitálnymi meračmi tepla a termohlavicami. Podlahy v obytých miestnostiach sú plávajúce laminátové, ostatné podlahy sú keramické. Omietky v celom bytu sú vyhotovené hladké vápenné s maľbami. V kuchyni, kúpeľni a na WC je keramický obklad. Dvere vnútorné a vstupné sú od roku 2010 hladké plné a presklené do oceľových zárubní. V kuchyni je od roku 2010 linka dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou batériou, kombinovaný šporák. Bytové jadro je po rekonštrukcii 2010 murované. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, obklad vane a stien, SDK strop s bodovým osvetlením. V byte sú plastové parapety. WC je samostatné splachovacie so zabudovanou nádržkou, s dlažbou a odvetrávaním, bez umývadla. Elektroinštalácia v byte je svetelná s automatickým istením.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Parcela číslo 2058 kde sa posudzovaná nehnuteľnosť nachádza bola uvedená do užívania alebo trvalej prevádzky v roku 1964.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 6891, ČIASŤOČNÝ, Časť Poznámky:			

-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom GAVILA s.r.o. Trenčín v zastúpení navrhovateľa JUDr. Peter Plško - správca konkurznej podstaty úpadcu - P - 440/2022 - VZ 4359/2022

LV č. 6891, ČIASTOČNÝ, ČASŤ C: ŤARCHY:

-Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel.

-Na byt č. 19, 5.posch., vchod č. 17 - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 24.8.2010 - V 3784/2010 - VZ 3221/2010.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2022 zo dňa 04.08.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 811,62 EUR, po zaokrúhlení 88 800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA		
K.	Najnižšie podanie	89000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		