

X089152

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 49-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bystrička, 038 04 Bystrička 152, kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	21. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1290	Turčianske Teplice	Dubové	Turčianske Teplice	Dubové
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
177/1	Zastavaná plocha a nádvorie	625		
177/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127		
177/3	Zastavaná plocha a nádvorie	121		
177/4	Zastavaná plocha a nádvorie	38		
177/5	Zastavaná plocha a nádvorie	94		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
123	177/2	Rodinný dom		
	177/3	Iná budova		
	177/4	Samostatne stojaca garáž		
	177/5	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku ako samostatne stojaci dom. Je čiastočne podpivničený jedným pivničným priestorom a má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená odhadom v roku 1945. Rodinný dom má dve podlažia. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z týchto častí: zádverie, chodba, predná izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, izba, izba. Hospodárska časť stavby RD pozostáva z 2x dielne, maštale a skladu. Dom je postavený na betónových základoch s podmurovkou z opracovaného kameňa. Obvodové murivo I.NP je vyhotovené z tehál hr. od 40-50mm, priečky z toho istého materiálu, strop s rovným podhladom drevený trámový. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky jemné brizolitové, dvere rámové s výplňou, okná zdvojené drevené, podlahy obytných miestností dosky, podlahy ostatných miestností tiež doskové. Vykurovanie je ocelovými radiátormi kotlom na tuhé palivo + 3x plynové piecky. Na ohrev vody slúži elektrický zásobník vody. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2m so smaltovaným drezom s				

vodovodnou batériou, sporák. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s vodovodnými batériami. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Pozemok má 1005 m². Na pozemku sa nachádzajú ešte: garáž, dielňa, humno, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, vonkajšie WC, prekrytie vstupnej terasy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku ako samostatne stojaci dom. Je čiastočne podpivničený jedným pivničným priestorom a má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená odhadom v roku 1945. Rodinný dom má dve podlažia. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z týchto častí: zádverie, chodba, predná izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, izba. Hospodárska časť stavby RD pozostáva z 2x dielne, maštale a skladu. Dom je postavený na betónových základoch s podmurovkou z opracovaného kameňa. Obvodové mury I.NP je vyhotovené z tehál hr. od 40-50mm, priečky z toho istého materiálu, strop s rovným podhladom drevený trámový. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky jemné brizolitové, dvere rámové s výplňou, okná zdvojené drevené, podlahy obytných miestností dosky, podlahy ostatných miestností tiež doskové. Vykurovanie je ocelovými radiátormi kotlom na tuhé palivo + 3x plynové piecky. Na ohrev vody slúži elektrický zásobník vody. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, sporák. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s vodovodnými batériami. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Pozemok má 1005 m². Na pozemku sa nachádzajú ešte: garáž, dielňa, humno, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, vonkajšie WC, prekrytie vstupnej terasy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 809/2011 - Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 (Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653), na pozemky KN-C parc.č. 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5 a stavby rodinný dom súp.č. 123 na pozemku KN-C parc.č. 177/2, dielňa na pozemku KN-C parc.č. 177/3, garáž na pozemku KN-C parc.č. 177/4, humno na pozemku KN-C parc.č. 177/5 v celosti; Z-708/2022 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 14.07.2022 - číslo zmeny: 128/22

- Z-220/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 385EX 460/18-21 súdnym exekútorom JUDr. Martin Hucík, so sídlom EÚ Ľ. Jankuľáka 845, 027 12 Liesek, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47232480, v neprospech povinného Jaroslav Hötzel [20.6.1971] na pozemky C KN parc.č. 177/1; 177/2; 177/3; 177/4; 177/5; rodinný dom súp.č. 123 na pozemku C KN parc.č. 177/2; dielňa na pozemku C KN parc.č. 177/3; garáž na pozemku C KN parc.č. 177/4 a humno na pozemku C KN parc.č. 177/5 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 19.03.2019 - číslo zmeny: 46/19

Poznámka:

- P-56/2021 - Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie sp. zn. 24Csp/21/2020 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa mimosúdneho výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 177/1; 177/2; 177/3; 177/4; 177/5 a stavbám rodinný dom súp. č. 123 na pozemku C KN parcela č. 177/2; dielňa na pozemku C KN parc. č. 177/3; garáž na pozemku C KN parc. č. 177/4; humno na pozemku C KN parc. č. 177/5 - záznam zapísaný dňa: 25.05.2021 - číslo zmeny: 87/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 186/2022
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 21.09.2022
Všeobecná cena odhadu: 89 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	89000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 492022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.12.2022 10:30 Obhliadka 2: 19.12.2022 10:30
	Miesto obhliadky	Dubové 123, 038 23, Dubové
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	