

X089161

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 05/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo, JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav), Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	13089
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
7569	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
7570	97	Záhrada	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
1982	7569	10	Rodinný dom	1
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				
1. EVIDENT ASPECT, s.r.o. , Nitrianska 24, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 920				
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
(ďalej len „predmet dražby“)				

Opis predmetu dražby	
Predmet dražby sa nachádza v rovinatom teréne v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, na ul.Vajanského. Rodinný dom spolu s príslušenstvom je situovaný blízko centra v obytno obchodnej zóne mesta. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. V suteréne je situovaná kotolňa, chodba so schodiskom, 3 obytné miestnosti, na prízemí je situovaná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, 3 obytné miestnosti, chodba. Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnými izoláciami proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo suterénu monolitické v hrúbke do 500mm, na prízemí murované z tehál v hrúbke 450mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, drevené trámové na prízemí, krov drevený so stojatou stolicou, strecha sedlová s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých hmôt, vnútorné omietky hladké vápené. Podlahy sú v kúpeľni a chodbe keramické, v obytných miestnostiach parketové, na prízemí, v suteréne kobercové, v ostatných miestnostiach prevažne betónové s linoleom. Okná na prízemí sú drevené dvojité, v suteréne PVC, dvere sú hladké plné i presklené osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie ústredné kotlom na zemný plyn Baxi, vykurovacie telesá doskové Korad. V kúpeľni je osadená liatinová vaňa s obkladom, umývadlo, obklad stien nad 1,35m, batérie klasické, samostatné WC bez obkladu stien. V kuchyni je osadená linka na báze dreva dĺžky 1,5m, voľne stojaci plynový sporák, drezové umývadlo nerezové s pákovou batériou, keramický obklad okolo linky a sporáku. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálneho zdroja, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač v suteréne, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľne a WC do verejnej kanalizácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, rozvod zemného plynu a kanalizácie.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Podľa znalcom získaných informácií bol rodinný dom daný do užívania v roku 1941. V roku 1960 bola vybudovaná vodovodná prípojka a v roku 1971 bola vybudovaná na dome kúpeľňa, prípojka zemného plynu, odkanalizovanie objektu. V roku 2005 bola vykonaná výmena krytiny a klampiarskych konštrukcií a v roku 2018 bola vyhotovená v suteréne výmena okien, výmena kotla ÚK, zásobníka vody, výmena vykurovacích telies, prebudovanie pivničných priestorov na obytné miestnosti. Objekt bol v čase obhliadky znalca neobývaný a vyžaduje údržbu.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
Poznámky: P-499/2021 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - REGULAR HORIZON, s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.10.2021 (v KN zapísané 18.10.2021) - 3253/21 P-363/2022 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami par.č.7569, 7570 a rodinným domom súp.č.1982 na par.č.7569, bez súhlasu správcu dane -4066/22 P-380/2022 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD 05/2022 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 11.10.2022 (v KN zapísané 09.11.2022) - 4248/22 Ťarchy: Záložné právo v prospech: REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) na pozemky parc.č. 7569, 7570 a rod. dom s.č. 1982 na parc.č. 7569, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2414/2018 účinný dňa 17.08.2018 - 1965/18 Z-3176/2022 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.102870938/2022 o zriadení zál.práva k nehnuteľnosiam zo dňa 24.10.2022 (v KN 25.10.2022) -4065/22	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
Znalecký posudok číslo: 123/2022, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 11.09.2022, všeobecná hodnota predmetu dražby: 251.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
0.000,- EUR (na dražbe nebolo urobené podanie)	
K.	Najnižšie podanie
251.000,- EUR	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
Mgr. Marek Ondrejovič	
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
b) Orientačné/súpisné číslo	247		
c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970	