

X089156

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 041/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 2 na 4.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1443, vchod 1, ulica Študentská v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2297/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 34/2520. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2297/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 34/2520 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 5012, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.			
Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu so súp. č. 1443 Byt č. 2 sa nachádza na 4/4 poschodí čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp.č.1443 vo vchode 1 na ulici Študentská 6 v meste Snina. V tomto dome sú štyri vchody, vo vchode po 12 bytov – na každom poschodí 3 byty. Dom mal dávnejšie vymenenú škridlovú strešnú krytinu a klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného prízemie, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, zateplené kratšie bočné fasády, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi, spodné podlažie (evidované ako prízemie) s pivnicami je v pôvodnom stave. Stúpačky, elektroinštalácia a povrchy podláh sú pôvodné. Popis bytu č. 2 Byt je I. kategórie jednoizbový, v zachovalom stave po kompletnej štandardnej rekonštrukcii s dispozičnou úpravou hygienického jadra s kuchyňou, vykonanej podľa použitých materiálov okolo r. 2018/2019. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí a je orientovaný na juhovýchod. V rámci úpravy dispozície bolo WC zväčšené nikou			

pre pračku a priestorom pre umývadlo zabratím časti bývalej kúpeľne, kúpeľňa bola presunutá za WC smerom k vonkajšej stene, vstup do nej je z kuchyne, ktorá je otvorená do chodby. Po úprave dispozície byt pozostáva z úzkej vstupnej chodby so vstupom do kuchyne, WC s umývadlom a priestorom pre pračku a do izby. Z otvorenej kuchyne je prístupná kúpeľňa vybavená umývadlom a sprchou. K bytu patria aj dve pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane dvoch pivníc na spodnom podlaží a má hodnotu 34,77 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎALŠIE:

1, Pod V-524/2019 zo dňa 20.6.2019 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 2 na 4. poschodí, vo vchode č. 1 so spoluvlastníckym podielom 34/2520-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1443 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.000000000608274 zo dňa 9.4.2019 - č.z.4774/19

2, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1443 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 748/98

POZNÁMKY:

1, Pod P-109/2022 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Záložný veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, na základe Oznámenia pod č. V-524/2019 zo dňa 18.05.2022, č.z. 779/2022

2, Pod P-212/2022 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 041/2022 zo dňa 18.10.2022 DRAŽOBNÍK, s.r.o. - dražobník, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 14.11.2022 a to - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Narhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, č.z. 1545/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	32.544,45 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.900,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 30.900,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983