

X088813

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP036/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1778	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1143 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 711/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m ² :
Byt č. 1, vchod:1, prízemie, Slovenského nár. povstania 1143, 965 01 Žiar nad Hronom	1143	711/15	20 Dom s 3 bytovými jednotkami	127/373

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dražba 2 izbový byt Žiar nad Hronom

Byt č. 1, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na prízemí v vpravo od výstupu schodiskom. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, vodovodná batéria je páková, za linkou sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je sprcha s keramickým obklad, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. Na podlahe je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Teplá voda je dodávaná z elektrického bojleru (v súčasnosti je elektrika odpojená). Kúrenie nie je vyhotovené. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody

vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich. **Podlahová plocha bytu spolu 51,06 m².**

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu:

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-216/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva HP036/22/42A zo dňa 04.10.2022 pre záložné veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 ktorý realizuje záložné právo predajom bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č.1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol. 1599/22

P-222/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP036/22 zo dňa 04.10.2022 od dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO 44 842 414 bytu č.1 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 - pol. 1617/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-2164/2017 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00134723-2017-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 20.10.2017 na byt č.1 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 - pol.2222/17

INÉ ÚDAJE

Pre B1-3 - X 23/2015 - rozhodnutie OU ZH katastrálny odbor zo dňa 11.5.2015 - pol.834/15
Vecné bremeno - právo prechodu cez CKN parc.č.711/2 je zriadené na LV 3047 - pol.381/95

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 102/2022 zo dňa 11.08.2022, Makóni Peter Ing., 25 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		