

K067308

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: OBCHODNÉ CENTRUM II. TREBIŠOV, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 369 / 0, 076 01 Zemplínske Hradište
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 198 218
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Szalontay
Sídlo správcu: Čajakova 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30K/35/2021 S1717
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 30K/35/2021
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Košice I sp. zn. 30K/35/2021 zo dňa 18.03.2022 **bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka OBCHODNÉ CENTRUM II. TREBIŠOV, spol. s r.o., Školská 369, 076 01 Zemplínske Hradište, IČO: 36 198 218.** Do funkcie správcu majetku úpadcu bol ustanovený JUDr. Tomáš Szalontay, správca so sídlom kancelárie Čajakova 5, 040 01 Košice, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod značkou S1717. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 58/2022 dňa 24.03.2022, K017666.

Týmto zverejňujem záväzný pokyn, ktorý mi udelil zabezpečený veriteľ Slovak Business Agency vo vzťahu k majetku zapísanému do súpisu oddelenej podstaty.

„Správcovi majetku úpadcu OBCHODNÉ CENTRUM II. TREBIŠOV, spol. s r.o. v konkurze sa ukladá, aby súpisovú zložku oddelenej podstaty – stavbu súpisné číslo 369, baliareň potravinárskych výrobkov, zapísanú na LV č. 1339 pre k.ú. Zemplínske Hradište speňažil ako podstatnú časť majetku patriaceho k podniku úpadcu predajom na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzavrie s kupujúcim určeným podľa výsledkov ponukového konania za týchto podmienok:

- *správca vyhlási verejné ponukové konanie na predaj označeného majetku v obchodnom vestníku a súčasne zverejní inzerát na predaj majetku aj iným vhodným spôsobom podľa svojho uváženia (napr. www.bazos.sk),*
- *predkladať ponuky sú oprávnené fyzické a právnické osoby, pričom z ponuky musí byť zrejmé, kto ponuku predkladá (kto je potenciálny kupujúci), musí byť zrejmé, že má záujem o nehnuteľnosť s.č. 369, musí byť uvedená navrhovaná kúpna cena, musí byť priložená fotokópia občianskeho preukazu záujemcu – fyzickej osoby alebo osoby konajúcej v mene alebo právnickej osoby (v prípade, že ponuku predkladá splnomocnenec, je potrebné priložiť plnú moc na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa) a musí byť priložený doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu, súčasťou ponuky musí byť aj výslovné vyhlásenie záujemcu o akceptovaní podmienok ponukového konania,*
- *ponuky je možné predkladať v lehote 15 dní od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR),*
- *ponuku je možné predložiť správcovi poštou, elektronicky podaním zaslaným do elektronickej schránky správcu na portáli www.slovensko.sk alebo osobne a to vždy tak, že v posledný deň lehoty musí byť ponuka doručená do kancelárie správcu alebo do jeho elektronickej schránky, inak sa na ponuku neprihliada (rovnako sa neprihliada na ponuku predloženú e-mailom),*
- *záujemca musí predložiť ponuku najmenej vo výške 100 % súpisovej hodnoty, ktorá sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znalcom (úpadca nie je platiteľom DPH),*
- *záujemca najneskôr v lehote na predkladanie ponúk musí na konkurzný účet správcu zložiť zálohu na kúpnu cenu vo výške 20 % ním ponúknutej kúpnej ceny, záloha sa v prípade uzatvorenia kúpnej ceny započítava na úhradu kúpnej ceny,*
- *správca počas plynutia lehoty na predkladanie ponúk zabezpečí ohliadky predmetu speňažovania podľa potreby a v prípade, že ho o to záujemca (potenciálny záujemca) požiada, predloží mu na nahliadnutie pripravený návrh obsahu kúpnej zmluvy, ktorá sa bude uzatvárať po vyhodnotení ponukového konania,*
- *správca je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky len vtedy, ak mu na to dá pokyn príslušný orgán v lehote 3 dní od skončenia ponukového konania,*
- *na ponuky, ktoré nebudú spĺňať stanovené podmienky sa v ponukovom konaní neprihliada,*
- *správca bez zbytočného odkladu po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk predložené ponuky vyhodnotí a informuje o tom zabezpečeného veriteľa,*
- *v ponukovom konaní sa úspešným záujemcom stáva ten, kto za splnenia ostatných podmienok ponúkne za odkúpenie majetku najvyššiu kúpnu cenu,*
- *neúspešným záujemcom správca vráti zložené zálohy do 5 dní od skončenia ponukového konania,*

- *správca uzavrie kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom do 15 dní od skončenia ponukového konania, pričom v kúpnej zmluve bude ako kúpna cena určená suma ponúknutá záujemcom; celá kúpna cena musí byť uhradená pred uzatvorením kúpnej zmluvy vo forme zálohy zaslanej na konkurzný účet správcu,*
- *nehnutelnosť sa bude predávať ako stojí a leží, nezaťažená zabezpečovacím právom veriteľa Slovak Business Agency a ani inými zabezpečovacími právami (§ 93 ZKR),*
- *správny poplatok za vklad do katastra znáša záujemca (kupujúci), návrh na vklad do katastra podá subjekt určený dohodou zmluvných strán,*
- *v prípade, ak úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, záloha zložená na úhradu kúpnej ceny zložená pri podávaní ponuky prepadá v prospech oddelenej podstaty a správca vyzve uchádzača, ktorý predložil ponuku s druhou najvyššou navrhovanou kúpnu cenou na úhradu ním ponúknutej kúpnej ceny vo forme zálohy a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.“*

V Košiciach, dňa 15.11.2022

JUDr. Tomáš Szalontay, správca