

Dražby

X088807

Číslo exekučného konania: 403EX 439/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Opätovná
Exekútor: Peter Bertók
Ulica: Murgašova 3
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Zastupujúci exekútor: Jaroslav Delfini
Ulica: Pražská 4
Obec: Košice
Dátum konania dražby: 21.12.2022
Čas konania dražby: 13:30
Miesto konania dražby: Murgašova 3, 040 01 Košice
Vlastník: K&C General Invest s.r.o.
Sídlo: Korunní 2569/108, 101 00 Praha
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 14.11.2022
Znalecká hodnota: 168.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 42.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplata: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK8411000000002924904885
Najnižšie podanie: 84.000,00
Spôsob zaplata najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK8411000000002924904885

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Podľa § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§151h, §151ma, § 151md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuace na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie, so započítaním na najvyššie podanie a ani existencia práv spojených s nehnuteľnosťou. Po udelení príklepu predkupné práva k vydraženým nehnuteľnostiam zaniká.

Dátum obhliadky: 20.12.2022

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: v mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza

Ďalšie informácie: a) Čas a miesto konania dražby: Dražba sa bude konať dňa 21.12.2022 o 13.30 hod. na Exekútorskom úrade súdneho exekútora Mgr. Petra Bertóka, Murgašova 3, 040 01 Košice. b) Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva

Dražby

a vlastníkaNehnutelnosť v katastrálnom území Gelnica, okres Gelnica, obec Gelnica zapísané na LV č. 3431 ako administratívna budova na parc. č. 2805/7 so súp.č. 1207, ako kuchyňa na parc. č. 2805/8 so súp.č. 1743 pod B1 v podiele 1/1 je vo vlastníctve K&C General Invest s.r.o. Korunní 2569/108, 101 00 Praha, IČO: 09930663 (pred zmenou sídla K&C GROUP s.r.o., IČO:45 639 761).Ďalej len „nehnutelnosť“.Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.c) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkomPodľa znaleckého posudku č. 64/2021 zo dňa 22.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Zdenkom Titkom, evidenčné číslo 913550 , všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške 168.000,-EUR.d) Výška zábezpeky, spôsob a lehota na jej zloženieZáujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania. Výška dražobnej zábezpeky je 42.000,- EUR. Dražobnú zábezpeku je záujemca povinný zložiť na účet súdneho exekútora vedený Tatrabanka, a.s., SK8411000000002924904885, TATRSKBX, variabilný symbol: rodné číslo, resp. IČO záujemcu, prípadné iný jednoznačný identifikátor osoby, špecifický symbol:43920, do poznámky uviesť bez diakritiky: priezvisko/obchodné meno záujemcu – zábezpeka. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr v deň predchádzajúci dňu konania dražby.Dokladom potvrdzujúcim zloženie zábezpeky na účet súdneho exekútora je výpis z účtu vyhotovený súdnym exekútorom z internetbankingu.Záujemcovi, ktorý zložil zábezpeku a nie je vydražiteľom, bude vrátená zábezpeka v lehote 5 pracovných dní odo dňa konania dražby bezhotovostne na účet, ktorý súdnemu exekútorovi záujemca písomne oznámi.e) Najnižšie podaniePodľa 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie tvoria polovica ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 84.000,- EUR.f) Spôsob zaplatenia najvyššieho podaniaVydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostne na účet súdneho exekútora vedený Tatrabanka, a.s., SK8411000000002924904885, TATRSKBX, variabilný symbol: rodné číslo, resp. IČO záujemcu, prípadné iný jednoznačný identifikátor osoby, špecifický symbol:43920, do poznámky uviesť bez diakritiky: priezvisko/obchodné meno záujemcu – doplatok. Na zaplatenie najvyššieho podania sa započíta zložená zábezpeka.g) Závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podaniePodľa § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§151h, §151ma, § 151md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuace na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.Z exekučného spisu nevyplýva existencia záväd, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.h) Ustanovenia o prechode záväd a úžitkov z nehnuteľnostiZ exekučného spisu nevyplýva existencia záväd, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie, so započítaním na najvyššie podanie a ani existencia práv spojených s nehnuteľnosťou. Po udelení príklepu predkupné práva k vydraženým nehnuteľnostiam zaniká.i) Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľoviPo udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.j) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadkuVyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.k) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadkuVyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojej pohľadávky v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.l) Výzva podľa §140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadkuVyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.m) UpozornenieUpozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo

Dražby

zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.n) Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza dňa 20.12.2022 o 10.00 hod. za prítomnosti súdneho exekútora alebo povereného zamestnanca. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť, a to písomne na adresu exekútorského úradu, elektronicky na emailovej adrese peter.bertok@ske.sk alebo telefonicky, inak sa obhliadka nehnuteľností neuskutoční.o) Výzva pre povinného Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.p) Žiadosť o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky obcou Týmto žiadam Mesto Gelnica, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnilo spôsobom v mieste obvyklým.q) Ďalšie podmienky Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa dostaví na dražbu v termíne dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Fyzická osoba preukazuje svoju totožnosť platným dokladom totožnosti. V prípade, že je záujemca ženatý (vydatá) a nemajú zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, prípadne zúžené, musí preukázať súhlas druhého manžela s kúpou nehnuteľnosti na predmetnej dražbe. Právnická osoba sa preukazuje výpisom z príslušného registra, nie starším ako 3 mesiace a štatutárny orgán sa preukazuje platným dokladom totožnosti. Dražiť sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanec, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas (v prípade opätovnej dražby) a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej záväzky na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto záväzkov. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov. Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. O udelení príklepu spíše exekútor zápisnicu. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Rozhodnutie súdu o príklepe doručí exekútor oprávnenému, povinnému, vydražiteľovi a tomu, kto vzniesol proti udeleniu príklepu námietky. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2. O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd.

Predmet dražby
Nehnuteľnosť

Okres: Gelnica
Obec: Gelnica
Kataster: Gelnica
Číslo listu vlastníctva: 3431

Dražby**Stavba**

Supisné číslo: 1207
Pracelné číslo: 2805/7
Druh stavby: administratívna budova

Stavba

Supisné číslo: 1743
Pracelné číslo: 2805/8
Druh stavby: kuchyňa