

X089158

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		132/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 897, katastrálne územie: Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, Okresný úrad Partizánske - katastrálny odbor a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <p>parc. číslo: 667, výmera: 501 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 668, výmera: 735 m², druh pozemku: záhrada</p> <p>Stavby:</p> <p>so s. č. 569, na parcele číslo: 667, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: sklad náradia na p. č. 667, predný plot, severný plot, plot z vapennopieskových plotoviek, narážaná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, vonkajšie spevnené plochy, prípojka plynu, vonkajšie spevnené plochy zámkovou dlažbou, vonkajšie schody, vonkajšie ohnisko s pecou, vonkajší bazén.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p> <p>Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom so s. č. 569</p> <p>Rodinný dom je trojpodlažný pozostávajúci z podzemného / PP / a dvoch nadzemných / NP / podlaží. Rodinný dom bol postupne po roku 2016 rekonštruovaný a modernizovaný</p>			

Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne:

Stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou.

Základy sú prevažne s vodorovnou izoláciou.

Podmúrovka je omietaná výšky do 100 cm.

Steny PP sú z kamenného muriva, nadzemné podlažia sú murované, zateplené v roku 2016.

Deliace priečky sú murované.

Vnútorne omietky sú vápenné z roku 2016.

Strop nad PP a 1.NP je betónový, nad 2.NP je drevený trámový, s rovným podhľadom.

Strecha je sedlová s krytinou strechy z pozinkovaného plechu, z roku 2016.

Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenných parapetov z plastov z roku 2016.

Fasádne omietky sú po zateplení na báze umelých látok z roku 2016.

Schody do podkrovia sú z tvrdého dreva z roku 2016.

Dvere PP sú prevažne drevené rámové z roku 2016.

Okná PP aj NP sú prevažne plastové s kovovými žalúziami, z roku 2016.

Podlahy obytných miestností NP sú laminátové, ostatných miestností z keramickej dlažby z roku 2016.

Podlahy PP sú prevažne z cementového poteru.

Vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na tuhé palivá a vykurovacími telesami z roku 2016.

Elektroinštalácia PP i 1.NP je svetelná a motorická, 2.NP len svetelná, z roku 2016.

TV rozvody sú z roku 2016.

V dome je rozvod studenej a teplej vody z roku 2016.

Kanalizácia je vyvedená do verejnej siete z roku 2016.

Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač z roku 2016.

Kuchyne sú vybavené sporákmi s elektrickou rúrou, odsávačmi pár, umývačkami riadu, drezovými umývadlami s odkladačom a kuch. linkami z roku 2016.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a splachovacím WC z roku 2016.

Kúpeľňová vodovodná batéria je so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové z roku 2016.

Keramicke obklady sú v kúpeľni, sprche, WC a v kuchyni z roku 2016.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Sklad náradia na p. č. 667

Stavba slúži pre skladovanie záhradných produktov.

Na základoch je vyhotovená zvislá konštrukcia murovaná, prekrytá trámovým stropom bez podhľadu a plochou strechou.

Strešná krytina je živičnou krytinou.

Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová.

Vnútoraná úprava povrchov je hladkou vápennou omietkou.

Dvere sú drevené hladké.

Podlaha je betónová.

Okná sú drevené zdvojené.

Elektroinštalácia je svetelná.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Partizánske. Pozemky sú mierne sklonité. Obec je napojená na vlakovú aj autobusovú dopravu a v okolí pozemkov sú vybudované inžinierske siete.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Predný plot - jedná sa o plot murovaný tehlový v betónovej podmúrovke, vrátane kovových vrát a vrátok, z roku 1968. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Severný plot – jedná sa o plot zo strojového pletiva, z roku 1961 Znalec predpokladá životnosť na 70 rokov

Plot z vápennopieskových plotoviek - jedná sa o plot z vápennopieskových plotoviek, z roku 2006. Znalec predpokladá životnosťou 60 rokov.

Narážaná studňa – jedná sa o narážanú studňu z roku 2006. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov

Prípojka vody – začiatok užívania v r. 1961. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie – začiatok užívania v r. 1977. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Prípojka elektro – jedná sa o vzdušnú kábelovú prípojku z roku 1984. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie spevnené plochy – jedná sa o spevnené plochy zo zámkovej dlažby z roku 1984. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Prípojka plynu – začiatok užívania v r. 1986. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie spevnené plochy zámkovou dlažbou – jedná sa o zámkovú dlažbu, z roku 1985. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody – začiatok užívania v r. 1961. Znalec predpokladá životnosť na 70 rokov.

Vonkajšie ohnisko s pecou – začiatok užívania v r. 1985. Znalec predpokladá životnosť na 80 rokov.

Vonkajší bazén – začiatok užívania v r. 2006. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Pod V 977/04 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.1224310 512 a 1224310 213 na nehn. vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803 -768/04,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 1123/05 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.0069754 521 a 0069754 126 na nehn.vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech : EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803-1009/05,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 540/06 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.0069754 425 a 0069754 628 na nehn.vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech: EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803- 524/06,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 41/07 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou č.0345217 010 a 0345217 811 o zriadení záložného práva k nehn.parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech: EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803 -128/07,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Exekučný príkaz EX 237/2015 na zriadenie záložného práva k nehn. parc.č. 667-s.č. 569 (rod.dom), parc.č. 668 vo veci oprávneného: Home Credit Slovakia a.s.Piešťany,IČO: 36 234 176, súdny exekútor JUDr. Robert Rychtarčík Z 1052/15-1001/15,Z 222/2022-428/22

Exekučný príkaz EX 238/2015 na zriadenie záložného práva k nehn. parc.č. 667-s.č. 569 (rod.dom), parc.č. 668 vo veci oprávneného: Home Credit Slovakia a.s.Piešťany,IČO: 36 234 176, súdny exekútor JUDr. Robert Rychtarčík Z 1053/15-1002/15,Z 222/2022-428/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.08.2022 Suma ohodnotenia: 197.000 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Díčer	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	