

X089157

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		131/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
	Obec:		
	Katastrálne územie:		
3253	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	
	Bošáca		
	Bošáca		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
764/1	Zastavaná plocha a nádvorie	881	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
668	764/1	Predajňa	20
Opis predmetu dražby			
Budova predajne súp. č. 668			
Budova so súp. č. 668 je budova, v ktorej je predajňa textilu so skladom, predajňa mäsa so skladom, prejazdne podbranie a prevádzka kaderníctva so šatňou a WC. Ďalej k dispozícii patrí kuchyňa, oddychová miestnosť, sprcha s WC, sauna, miestnosť výroby mäsových výrobkov, chodba, kotolňa, sprcha s WC a v zadnej časti spoločenská miestnosť. Budova sa nachádza na rovinatom teréne, základy sú pásové betónové, murivo je tehlové, stropy sú drevené so železobetónovou samonosnou doskou, nové zastrešenie objektu je s betónovou škridľou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú pôvodné, a však zo strany od ulice sú nové hladké. Vnútorne povrchy sú s hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady a dlažby sa vyskytujú v sociálnych zariadeniach. Schody sú drevené na oceľovej konštrukcii. Dvere sú hladké a zasklené. Okná sú plastové so žalúziami a podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. V kaderníctve lokálne plynovými kachľami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vnútorňový rozvod vody je z plastového potrubia. Vnútorňová kanalizácia je plastová. V objekte je rozvod zemného plynu, Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač v každej prevádzke. Soc. zariadenia sú vybavené splachovacími záchodmi a umývadlami a batérie sú pákové, Pozemok je zastavaný budovou predajne súp.č.668, je s prístupom na hlavnú komunikáciu. Pozemok sa nachádza v centre obce Bošáca, na rovinatom teréne s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod a zemný plyn.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN			
Plot č. 1 – plot je murovaný z betónových tvárnic z bočnej strany dvora. Začiatok užívania v r. 2015.			

Plot č. 2 – plot uzatvára pozemok zo zadnej strany dvora. Plot je vyhotovený z pletiva na stĺpikoch a betónovej podmúrovke. Začiatok užívania v r. 1990.

Vodovodná prípojka – je napojená na verejný vodovod cez podbránie. Začiatok užívania v r. 1975.

Vodomerná šachta – nachádza sa v podbráni. Začiatok užívania v r. 1975.

Prípojka plynu – je napojená na rozvod zemného plynu. Začiatok užívania 2013.

Prípojka kanalizácie – kanalizačné prípojky sú napojené do žumpy. Začiatok užívania v r. 2015.

Žumpa – je vybudovaná na dvore. Začiatok užívania 2015.

Spevnená plocha – z betónovej mazaniny. Nachádza sa v ľavej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Spevnená plocha č. 2 – zo zámkovej dlažby tvorí ostatnú časť spevnenej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Prístrešok – vo dvore, ktorý je z drevenej konštrukcie s pultovou strechou a plechovou krytinou. Začiatok užívania v r. 2014.

G. Opis stavu predmetu dražby

V minulosti bola na objekte vymenená strešná konštrukcia s krytinou, zhotovená samonosná stropná železobetónová doska, vymenené vnútorné rozvody inštalácií vody, elektriny a odpadov, zariadené ú.k., v soc. zariadeniach boli vymenené obklady a dlažby a taktiež zariaďovacie predmety.

V predajni mäsa je klimatizácia. Znalec hodnotí budovu ako budovu, ktorá je vo veľmi dobrom technickom stave s bežným opotrebením a pravidelnou údržbou.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Vklad záložného práva na nehn. predajňu s.č. 668 na parc.č. 764/1, pozemok reg. CKN parc.č. 764/1 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V-3350/2018 - zm.č. 14/1

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 148/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.8.2022 Suma ohodnotenia: 354.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		