

K066895

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: LEVEN, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica 29. augusta 23 / 0, 811 09 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 540 005
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1R/3/2013 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1R/3/2013
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku opakovanej dražby zo dňa 14.11.2022

Sp. zn. 1R/3/2013 Tepl. opak.

[druhé kolo]

Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s. ako správca oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 a ust. ust. § 206j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2019 (ďalej aj len ako „**ZKR**“) v spojení s ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) zverejňuje Oznámenie o výsledku opakovanej dražby:

Označenie správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., so sídlom na ulici Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 44 088 833, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 578/S, značka správcu: S1240, správca úpadcu LEVEN, a. s., so sídlom Ulica 29. augusta 23, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 540 005, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6202/B.

Miesto konania opakovanej dražby: Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

Dátum konania opakovanej dražby: 14.11.2022.

Čas konania opakovanej dražby: 10.30 hod. [prezentácia dražiteľov od 10.00 hod.]

Kolo dražby: Druhé.

Predmet opakovanej dražby: Nehnuteľnosť evidovaná na Liste vlastníctva č. 8001, okres: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice:

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
	883/148	20	Na tepláreň

[Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 883/148 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva].

Vlastník: 1. LEVEN, a.s., Panská 9, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 36540005

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej aj len ako „**Predmet opakovanej dražby**“ alebo „**Stavba**“).

Opis predmetu opakovanej dražby a stavu predmetu opakovanej dražby: Stavba sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Levice s počtom obyvateľov do 40 000, v tesnej blízkosti sídliska Rybníky V a bývalého

areálu ČSAD a je súčasťou bývalého areálu textilného závodu, ktorý je aj v súčasnosti využívaný ako ľahká výroba, sklady a kancelárie. Stavba je umiestnená na rovinatom pozemku s dosahom na kompletnú občiansku vybavenosť, s možnosťou napojenia celoareálové inžinierske siete. K Stavbe nie je priamy prístup z verejnej komunikácie. Pozemok pod stavbou nie je právne vyporiadany. Stavba nemá pridelené súpisné číslo a právny vzťah k parcele na ktorej leží Stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Predmet opakovanej dražby tvorí jednopodlažná hala teplárne, ktorá je prístavkom prepojená s ďalšou stavbou teplárne [kotelne]. Stavba pozostáva z dvoch hlavných priestorov teplárne, z prístavku a zo vstavanej sociálnej časti [nesplňa kritéria normy pre vstavbu] pozostávajúcej z kancelárie, chodby, umývárne, sprchy a WC. Pred dvomi vstupmi sú zrealizované oceľové prístrešky ukotvené do obvodových stien. Objekt spĺňa kritéria normy STN 73 40 55 pre haly priemyslových stavieb - haly výrobné pre energetiku - haly kotolní a teplární.

Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi s tehlovou výmurovkou hrúbky 40cm, strecha je sedlová, krov tvoria oceľové, priehradové nosníky na ktorých je krytina z pozinkovaných VSŽ plechov, klampiarske prvky strechy a parapety sú z pozinkovaných plechov, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké [lokálne poškodené vlhkosťou] a vonkajšie vápennocementové hrubé [špric], miestnosti sociálnej časti sú čiastočne obložené keramikami obkladmi a keramikami dlažbami, ostatné podlahy sú z cementových poterov a náterom, okná sú oceľové s jednoklom a hliníkovými zasklievacími lištami [časť sklenených výplní je poškodená a jedno malé okno v prístavku chýba], dvere a vráta sú oceľové, plechové a v sociálnej časti aj drevené hladké [jedny drevené dvere chýbajú], elektroinštalácia je svetelná a motorická s novším rozvádzačom [v súčasnosti nefunkčná], objekt je vybavený bleskozvodom. V sociálnej časti sa nachádza splachovacie WC- kombi, keramické umývadlo, priestor samostatnej murovanej sprchy a nový, elektrický, zásobníkový ohrievač vody. Objekt je napojený na vodu, kanalizáciu a elektrickú energiu [pozícia prípojok nebola pri ohliadke fyzicky zistená]. Nosná oceľová konštrukcia je zrealizovaná tak, že tam bola/mala byť žeriavová dráha pre mostový žeriav rozponu 18,00 m, žeriavové dráhy toho času chýbajú. Stavba je dlhodobo nevyužívaná na určený účel, údržba je zanedbaná, čo ale nemá vplyv na životnosť prvkov dlhodobej životnosti. Stavba bola daná do užívania v roku 1967, jej vek je 55 rokov a predpokladaná životnosť 80 rokov. Stavebný objekt teplárne spĺňa kritéria normy STN 73 40 55 pre haly priemyslových stavieb - haly výrobné pre energetiku - haly kotolní a teplární. Stavba je typickou halou, ktorú možno využiť na rôzne účely.

Práva a záväzky viazujuce na predmete opakovanej dražby: Na predmete opakovanej dražby zapísanom na LV č. 8001 pre k.ú. Levice podľa časti „C“ Listu vlastníctva „TARCHY“ neviazu, vo vzťahu ku konkurzu vyhlásenom na majetok Úpadcu, žiadne ťarchy.

Odhadná cena: 103.000,00 EUR.

Cena dosiahnutá vydražením: Na opakovanej dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

Najnižšie podanie: 82.400,00 EUR.