

K066823

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kamas David
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod hájom 957 / 11, 018 41 Dubnica nad Váhom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.04.1986
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Beata Krausová
 Sídlo správcu: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/217/2022 S1180
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/217/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Trenčín vydaným pod sp. zn. 38OdK/217/2022-18 zo dňa 24.6.2022, ktoré bolo zverejnené v OV 127/2022 zo dňa 01.07.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **David Kamas, nar. 17.4.1986, trvale bytom Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**, a bola som ustanovená do funkcie správcu.

V zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem prvé kolo ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného majetku dlžníka, zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.154/2022 zo dňa 10.08.2022.

I. Informácie o ponukovom konaní

- a. **Poradie ponukového konania:** prvé.
- b. **Vyhlasovateľ:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, správca majetku dlžníka David Kamas, nar. 17.4.1986, trvale bytom Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
- c. **Predmet ponukového konania:**

Súp.č.	Popis majetku	Kat. územie	Číslo LV	Číslo parcely	Podiel	výmera (m2)	parcely registra
3	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3124	4238/10	763/1000000	43	C
4	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3124	4238/11	763/1000000	11	C
7	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3124	5091	763/1000000	1	C
97	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4187/4	1618/1000000	4	C
106	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/2	1618/1000000	4030	C
107	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/3	1618/1000000	3487	C
108	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/6	1618/1000000	221	C
110	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/14	1618/1000000	4241	C
112	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/18	1618/1000000	11	C
113	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/24	1618/1000000	32	C
114	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/25	1618/1000000	64	C
115	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/28	1618/1000000	1813	C
116	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/29	1618/1000000	261	C
117	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/30	1618/1000000	605	C
118	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4213/31	1618/1000000	1287	C
129	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4238/2	1618/1000000	193	C
130	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4238/3	1618/1000000	100	C
133	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4239/8	1618/1000000	100	C
134	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4239/10	1618/1000000	59	C
137	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4241/9	1618/1000000	158	C
140	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4290/9	1618/1000000	653	C
141	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4290/11	1618/1000000	572	C
161	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4399/2	1618/1000000	40	C
164	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4442/2	1618/1000000	4687	C
166	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4590	1618/1000000	1	C
167	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4595	1618/1000000	1	C

168	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4597	1618/1000000	1	C
169	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4629	1618/1000000	94	C
170	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	3963	4968	1618/1000000	44	C
217	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4238/4	763/1000000	309	C
218	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4238/5	763/1000000	350	C
221	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4238/15	763/1000000	339	C
222	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4238/16	763/1000000	393	C
224	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4239/9	763/1000000	83	C
233	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4290/37	763/1000000	81	C
234	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5656	4290/38	763/1000000	113	C
236	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5658	4238/14	773/1000000	485	C
239	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	5658	4290/36	773/1000000	25	C
240	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	6959	4213/39	763/1000000	1569	C
241	zastavaná plocha a nádvorie	Dubnica nad Váhom	6959	4213/40	763/1000000	467	C

d. **Lehota na predkladanie ponúk:** do 09.12.2022 12:00 hod

II. Spôsob predkladania záväzných ponúk:

- Záujemca:** môže byť fyzická alebo právnická osoba.
- Náležitosti ponuky:** ponuka musí byť písomná, datovaná, riadne podpísaná a musí obsahovať - meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu pri fyzickej osobe; názov, sídlo a IČO pri právnickej osobe; údaje o bankovom spojení (číslo účtu v tvare IBAN); telefonické, príp. mailové spojenie; označenie predmetu kúpy; ponúknutú kúpnu cenu; doklad preukazujúci zaplatenie zálohy ponúknutej kúpnej ceny na určený účet správcu; fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzickej osobe; fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby pri právnickej osobe.
- Adresa na doručovanie ponúk:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom resp. do elektronickej schránky správcu Správca-Krausová Beata, Ing.
- Predkladanie záväzných ponúk:** ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná a bez akýchkoľvek podmienok. Ponuka musí byť doručená správcovi v lehote určenej v bode I. písm. d. najneskôr do 12:00 hod. daného dňa, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „38OdK/217/2022_3-NEOTVÁRAŤ“ resp. pri elektronickej doručení s označením predmetu správy „38OdK/217/2022_3-NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami ponukového konania sa neprihliada. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie hnuteľného majetku dlžníka najvyššia.

III. Záloha

- Výška zálohy:** v zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu.
- Lehota:** záujemca je povinný zložiť zálohu najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ktorá je určená v bodoch vyššie.
- Účet správcu:** zálohu je potrebné uhradiť na účet správcu číslo SK03 8360 5207 0042 0516 4875, s použitím variabilného symbolu: 3821720223. Do poznámky záujemca uvedie svoje meno a priezvisko, príp. názov spoločnosti.
- Neúspešným uchádzačom** sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej záväznej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

IV. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk

- Vyhodnotenie ponúk:** na ponuky, ktoré nemajú všetky náležitosti a ku ktorým neboli priložené požadované doklady sa nebude prihliadať. Taktiež na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.
- Otváranie obálok (ponúk)** sa uskutoční v sídle správcu najneskôr nasledujúci pracovný deň po

- uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
- c. **Kritériá:** rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Všetky náklady súvisiace s prevzatím a prepravou majetku znáša úspešný záujemca.
- d. **Víťaz ponukového konania:**

Víťaza ponukového konania bude správca kontaktovať prostredníctvom kontaktných údajov uvedených v ponuke do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk a v prípade, že oprávnená osoba uvedená v § 167r ods. 4 ZKR v súlade s § 167r ods. 2 ZKR nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, najneskôr do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty podľa § 167r ods. 2 ZKR s ním uzatvorí kúpnu zmluvu.

V Dubnici nad Váhom, dňa 14.11.2022

Ing. Beata Krausová, správca S1180