

K066821

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kamas David
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod hájom 957 / 11, 018 41 Dubnica nad Váhom
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.04.1986
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Beata Krausová
 Sídlo správcu: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/217/2022 S1180
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/217/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Trenčín vydaným pod sp. zn. 38OdK/217/2022-18 zo dňa 24.6.2022, ktoré bolo zverejnené v OV 127/2022 zo dňa 01.07.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **David Kamas, nar. 17.4.1986, trvale bytom Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**, a bola som ustanovená do funkcie správcu.

V zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem prvé kolo ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného majetku dlžníka, zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č.154/2022 zo dňa 10.08.2022.

I. Informácie o ponukovom konaní

- a. **Poradie ponukového konania:** prvé.
- b. **Vyhlasovateľ:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, správca majetku dlžníka David Kamas, nar. 17.4.1986, trvale bytom Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

c. Predmet ponukového konania:

Súp.č.	Popis majetku	Kat. územie	Číslo LV	Číslo parcely	Podiel	výmera (m2)	parcely registra
18	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2233/2	1753/1000000	52652	E
34	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2471/1	1753/1000000	368256	E
36	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2472/2	1753/1000000	633462	E
37	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2473/1	1753/1000000	193926	E
39	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2473/3	1753/1000000	93742	E
40	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2478/2	1753/1000000	183091	E
41	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2479	1753/1000000	5106	E
42	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2480/1	1753/1000000	359576	E
44	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2480/3	1753/1000000	7906	E
45	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2480/4	1753/1000000	2880	E
46	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2480/11	1753/1000000	64	E
47	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2480/12	1753/1000000	214	E
48	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2482	1753/1000000	1879	E
49	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2487	1753/1000000	1318	E
50	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2489	1753/1000000	1338	E
51	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2492/1	1753/1000000	5353	E
52	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2492/2	1753/1000000	8379	E
53	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2492/3	1753/1000000	8181	E
54	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2492/4	1753/1000000	48945	E
55	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2494	1753/1000000	2510	E
56	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2495	1753/1000000	4523	E
57	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2496	1753/1000000	1354	E

58	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2497	1753/1000000	2284	E
59	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2499	1753/1000000	1520	E
61	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2501	1753/1000000	3432	E
62	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2503	1753/1000000	1164	E
63	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2506	1753/1000000	2124	E
64	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2554/1	1753/1000000	4160	E
65	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3533	2554/2	1753/1000000	1066	E
89	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3805	3211/15	809/2000000	1433	C
90	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3210/2	1618/1000000	29591	C
91	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/4	1618/1000000	2507	C
92	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/5	1618/1000000	693	C
93	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/6	1618/1000000	87	C
94	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/9	1618/1000000	3811	C
95	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/16	1618/1000000	2981	C
96	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	3211/19	1618/1000000	13410	C
128	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3963	4231/3	1618/1000000	6855	C
177	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3974	3210/5	809/1000000	1707	C
178	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3974	3211/7	809/1000000	5475	C
181	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3975	3211/11	30742/30000000	4880	C
182	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3975	3211/12	30742/30000000	5146	C
183	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3975	3211/14	30742/30000000	1536	C
184	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3975	3211/20	30742/30000000	5229	C
185	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	3975	3211/21	30742/30000000	125	C
193	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	4628	2486/1	1105/1000000	1206	E
194	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	4628	2486/2	1105/1000000	3701	E
195	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	4774	2488	1363/1000000	6295	E
199	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	5277	3210/3	53/28124	228	C
201	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	5277	3211/10	53/28124	13355	C
202	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	5277	3211/13	53/28124	8375	C
203	lesný pozemok	Dubnica nad Váhom	5277	3211/17	53/28124	2341	C

d. **Lehota na predkladanie ponúk:** do 09.12.2022 12:00 hod

II. Spôsob predkladania záväzných ponúk:

- Záujemca:** môže byť fyzická alebo právnická osoba.
- Náležitosti ponuky:** ponuka musí byť písomná, datovaná, riadne podpísaná a musí obsahovať - meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu pri fyzickej osobe; názov, sídlo a IČO pri právnickej osobe; údaje o bankovom spojení (číslo účtu v tvare IBAN); telefonické, príp. mailové spojenie; označenie predmetu kúpy; ponúknutú kúpnu cenu; doklad preukazujúci zaplatenie zálohy ponúknutej kúpnej ceny na určený účet správcu; fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzickej osobe; fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby pri právnickej osobe.
- Adresa na doručovanie ponúk:** Ing. Beata Krausová, správca S1180, sídlo: Bratislavská 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom resp. do elektronickej schránky správcu Správca-Krausová Beata, Ing.
- Predkladanie záväzných ponúk:** ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná a bez akýchkoľvek podmienok. Ponuka musí byť doručená správcovi v lehote určenej v bode I. písm. d. najneskôr do 12:00 hod. daného dňa, a to v zalepenej obálke s výrazným označením „38OdK/217/2022_1-NEOTVÁRAŤ“ resp. pri elektronickej doručení s označením predmetu správy „38OdK/217/2022_1-NEOTVÁRAŤ“. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami ponukového konania sa neprihliada. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie hnuťelného majetku dlžníka najvyššia.

III. Záloha

- a. **Výška zálohy:** v zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu.
- b. **Lehota:** záujemca je povinný zložiť zálohu najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ktorá je určená v bodoch vyššie.
- c. **Účet správcu:** zálohu je potrebné uhradiť na účet správcu číslo SK03 8360 5207 0042 0516 4875, s použitím variabilného symbolu: 3821720221. Do poznámky záujemca uvedie svoje meno a priezvisko, príp. názov spoločnosti.
- d. **Neúspešným uchádzačom** sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej záväznej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.

IV. Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk

- a. **Vyhodnotenie ponúk:** na ponuky, ktoré nemajú všetky náležitosti a ku ktorým neboli priložené požadované doklady sa nebude prihliadať. Taktiež na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprimerane nízku predloženú ponuku.
- b. **Otváranie obálok (ponúk)** sa uskutoční v sídle správcu najneskôr nasledujúci pracovný deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
- c. **Kritériá:** rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Všetky náklady súvisiace s prevzatím a prepravou majetku znáša úspešný záujemca.
- d. **Víťaz ponukového konania:**

Víťaza ponukového konania bude správca kontaktovať prostredníctvom kontaktných údajov uvedených v ponuke do 3 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk a v prípade, že oprávnená osoba uvedená v § 167r ods. 4 ZKR v súlade s § 167r ods. 2 ZKR nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, najneskôr do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty podľa § 167r ods. 2 ZKR s ním uzatvorí kúpnu zmluvu.

V Dubnici nad Váhom, dňa 14.11.2022

Ing. Beata Krausová, správca S1180