

Dražby

X088805**Číslo exekučného konania:** 268EX 298/20**Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľná**Poradie dražby:** Prvá**Exekútor:** Ján Kostka**Ulica:** Šustekova 51**Obec:** Bratislava**PSC:** 851 04**Dátum konania dražby:** 10.01.2023**Čas konania dražby:** 11:00**Miesto konania dražby:** Šustekova 51, 851 04 Bratislava**Vlastník:** Ľudmila Horváthová, r. Venghová**Sídlo:** Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava**Podiel:** 1/1 (LV č. 5412)**Vlastník:** Ľudmila Horváthová, r. Venghová**Sídlo:** Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava**Podiel:** 1/4 (LV č. 5414)**Vlastník:** Ľudmila Horváthová, r. Venghová**Sídlo:** Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava**Podiel:** 4/8 (LV č. 5415)**Dátum vyhlásenia termínu dražby:** 14.11.2022**Znalecká hodnota:** 30.700,00**Reálna hodnota:** 30.700,00**Výška zábezpeky:** 15.350,00**Typ ceny:** Podľa znaleckého posudku**Spôsob zaplataenia:** Hotovostne, Prevodom**Číslo bankového účtu:** SK1909000000005064547753**Najnižšie podanie:** 30.700,00**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Prevodom**Číslo bankového účtu najvyššieho podania:** SK1909000000005064547753

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú. Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva je neaktuálne z dôvodu jeho zániku (smrť osoby oprávnenej z vecného bremena).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Závady (ktoré nezanikajú v dôsledku dražby) a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa po udelení príklepu.

Dátum obhliadky: 05.01.2023**Čas obhliadky:** 11:00**Miesto obhliadky veci:** v mieste nehnuteľnosti, t.j. Cajlanská 75, Pezinok (miesto stretnutia je pred budovou)

Ďalšie informácie: Podmienky dražby: Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť: - bezhotovostným prevodom na účet úradu, č. ú. SK1909000000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020, tak, aby finančné prostriedky boli

Dražby

pripísané na účet úradu najneskôr deň pred dňom konania dražby, - hotovostným vkladom na účet úradu, č. ú. SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr pred začiatkom dražby, - zložením hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne úradu na adrese Šustekova 51, 851 04 Bratislava. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky, resp. písomné potvrdenie banky o vklade na účet úradu. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti: - v lehote 7 dní odo dňa konania dražby v prípade jej zloženia bezhotovostným prevodom na účet úradu, a to prevodom na účet, z ktorého boli finančné prostriedky pripísané, - v lehote 7 dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý sa má poukázať, v prípade jej zloženia hotovostným vkladom na účet úradu, a to bezhotovostným prevodom na takto oznámený účet, - bezprostredne po skončení dražby v prípade jej zloženia v hotovosti do pokladne úradu, a to v hotovosti na potvrdenie neúspešným záujemcom o vrátení zábezpeky. Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa koná dňa 05.01.2023 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľnosti, t.j. Cajlanská 75, Pezinok (miesto stretnutia je pred budovou). Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil v určenom čase záujemcom obhliadku. Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup (§ 141 ods. 5 Exekučného poriadku). Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 10.01.2023 o 10:45 hod. v mieste konania dražby, t. j. v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51 v kancelárii exekútorského úradu. Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis. Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 200,00 EUR (dvesto EUR). Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote 7 dní odo dňa udelenia príklepu, a to hotovostným vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku č. SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú. Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 5412, 5414 a 5415 spočívajúce v práve doživotného užívania v prospech uvedenej osoby Tomáša Venga, nar. 20.11.1920 je neaktuálne z dôvodu jeho zániku (smrť osoby oprávnenej z vecného bremena). Závady (ktoré nezaniikajú v dôsledku dražby) a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa po udelení príklepu. Vyzývam: - všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov, - veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať, - oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu,

Dražby

preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozornenie: Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Kataster: Pezinok
Číslo listu vlastníctva: 5412, 5414, 5415

Parcela

Parcelné číslo: 1142
Výmera: 51
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela registra C evidovaná na LV č. 5412

Parcela

Parcelné číslo: 1144/2
Výmera: 28
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela registra C evidovaná na LV č. 5412

Parcela

Parcelné číslo: 1146
Výmera: 100
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela registra C evidovaná na LV č. 5412

Parcela

Parcelné číslo: 1144/4
Výmera: 192
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela registra C evidovaná na LV č. 5414

Parcela

Parcelné číslo: 275/1
Výmera: 38
Druh: ostatná plocha
Popis: parcela registra E evidovaná na LV č. 5415

Parcela

Parcelné číslo: 276/1
Výmera: 9
Druh: ostatná plocha
Popis: parcela registra E evidovaná na LV č. 5415

Stavba

Supisné číslo: 1806
Parcelné číslo: 1142
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: stavba evidovaná na LV č. 5412

Stavba

Supisné číslo: 1806
Parcelné číslo: 1144/2

Dražby

Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	stavba evidovaná na LV č. 5412
Stavba	
Supisné číslo:	1806
Pracelné číslo:	1146
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	stavba evidovaná na LV č. 5412