

Dražby

X088804

Číslo exekučného konania: 259/22
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Dátum konania dražby: 29.12.2022
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany
Vlastník: Kissová Erika r. Lukačovičová
Sídlo: Krížna 3023/73, Palárikovo, PSČ 941 11
Podiel: 1/5
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 08.11.2022
Znalecká hodnota: 10.900,00
Reálna hodnota: 9.680,81
Výška zábezpeky: 4.840,40
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 25922
Najnižšie podanie: 9.680,81
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 25922
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach spolu so závadou - vecným bremenom, ktoré na nich viazne t.j. – „Vecné bremeno - Právo doživotného bývania a užívania nehn. rodinného domu s.č. 1319 na parc. reg. C KN č. 179, ako aj parcel reg. E KN č. 178/1, 178/2, 179, 180, 184 spolu v celosti v prospech Oľgy Lukačovičovej r. Buzmovej (6.4.1953) podľa Z 550/20 – 37/20“.
Dátum obhliadky: 28.12.2022
Čas obhliadky: 10:00
Miesto obhliadky veci: v mieste nehnuteľností v obci Cabaj – Čápor
Ďalšie informácie: Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 10.900,00 EUR. Všeobecná hodnota závad: celková hodnota závad, vecné bremeno – „Vecné bremeno - Právo doživotného bývania a užívania nehn. rodinného domu s.č. 1319 na parc. reg. C KN č. 179, ako aj parcel reg. E KN č. 178/1, 178/2, 179, 180, 184 spolu v celosti v prospech Oľgy Lukačovičovej r. Buzmovej (6.4.1953) podľa Z 550/20 – 37/20“ - predstavuje vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu, ktorý je predmetom dražby (t.j. 1/5 nehnuteľností) príslušnú hodnotu závad 1.219,19 EUR (t.j. 1/5 z celkovej hodnoty závad). Príslušná hodnota závad bola určená znaleckým posudkom a znižuje Všeobecnú hodnotu draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určenú znaleckým posudkom. Najnižšie podanie predstavuje sumu 9.680,81 EUR, čo sa rovná všeobecnej hodnote spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určenej

Dražby

znaleckým posudkom na 10.900,00 EUR ktorá sa znižuje o 1.219,19 EUR t.j. o príslušnú časť hodnoty závädy viaznucie na nehnuteľnosti (Vecné bremeno - Právo doživotného bývania a užívania nehn. rodinného domu s.č. 1319 na parc. reg. C KN č. 179, ako aj parciel reg. E KN č. 178/1, 178/2, 179, 180, 184 spolu v celosti v prospech Oľgy Lukačovičovej r. Buzmovej (6.4.1953) podľa Z 550/20 – 37/20). Kontakt na exekútora 038 5300 730, 0905 695 798. Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Nitra
Obec: Cabaj - Čápor
Kataster: Čápor
Číslo listu vlastníctva: 2181

Parcela

Parcelné číslo: 178/1
Výmera: 65
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 178/2
Výmera: 111
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 179
Výmera: 55
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 180
Výmera: 383
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 184
Výmera: 219
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 1319

Dražby

Pracelné číslo: 179
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom