

K066624

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nagy Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pitelová 113, 966 11 Pitelová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.07.1958
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/145/2022 S1606
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/145/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

III. kolo ponukového konania

JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, ustanovená za správcu konkurznej podstaty dlžníka Tibor Nagy, nar.: 30.07.1958, 113 Pitelová 966 11 **vyhlasuje III. kolo ponukového konania majetok dlžníka, ktorý bol zverejnený v OV č. 161/2022 zo dňa 19.08.2022 pod K048910.**

Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu najneskôr posledný deň lehoty poštou prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo osobne, všetko v úradných hodinách kancelárie správcu do 16.00 hod. Ponuka môže byť podaná elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky správcu. Aj v prípade ponúk doručovaných správcovi prostredníctvom elektronickej schránky správcu platí, že musia byť posledný deň lehoty doručené do 16.00 hod. V prípade ak prípadne posledný deň lehoty na sviatok alebo deň pracovného pokoja, uplynie lehota najbližší pracovný deň.
2. Ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke alebo označená v predmete správy podanej elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky s označením „**Ponukové konanie Tibor Nagy – neotvárať**“
3. Každý záujemca môže doručiť len jednu ponuku. V prípade doručenia viacerých ponúk bude správca prihliadať na ponuku najvyššiu, resp. tú vo vzťahu ku ktorej bola zložená peňažná záloha na celú ponúkanú kúpnu cenu a ktorá bude doručená v stanovenej lehote.
4. Ponuka musí obsahovať:
 - identifikačné údaje predmetu predaja, ktoré má záujemca odkúpiť podľa údajov zverejnených v podmienkach ponukového konania,
 - identifikačné údaje záujemcu vrátane telefonického kontaktu a emailového kontaktu:

Fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátne občianstvo

Fyzická osoba podnikateľ - obchodné meno, miesto podnikania/sídlo, identifikačné číslo, odkaz na zápis v príslušnom registri, kópia dokladu preukazujúceho zápis do príslušného registra,

Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, údaje o štatutárnom zástupcovi, odkaz na zápis do obchodného registra, kópiu výpisu z obchodného registra,

- Ponúkanú cenu,
 - Doklad o zaplatení kúpnej ceny v prospech účtu IBAN:SK63 1111 0000 0014 2460 8006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., z ktorého musí byť zrejma záloha na kúpnu cenu, ktorá musí byť vo výške navrhovanej kúpnej ceny a ktorá **musí obsahovať poznámku ponukové konanie Tibor Nagy.**
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania.
 - Číslo bankového účtu na vrátenie zálohy v prípade ak bude záujemca neúspešný, pričom v ponuke musí byť výslovne uvedené, že ide o číslo účtu určené na vrátenie zloženej zálohy na kúpnu cenu.
5. Ponuka nesmie obsahovať žiadne podmienky, výhrady ani ustanovenia odporujúce podmienkam ponukového konania.
 6. Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania, len ak jej obsah zodpovedá podmienkam ponukového konania. Ponuku nemožno odvolať po jej doručení správcovi.
 7. **Na ponuky, ktoré nebudú výslovne obsahovať všetky z vyššie uvedených náležitostí v zmysle**

bodú 4. týchto podmienok ponukového konania a ktoré budú v zjavnom rozpore s podmienkami ponukového konania sa neprihliada, rovnako ako sa neprihliada na ponuky doručené po lehote určenej na predkladanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň na predkladanie ponúk v prospech účtu IBAN:SK63 1111 0000 0014 2460 8006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. **Do poznámky je nevyhnutne potrebné uviesť ponukové konanie Tibor Nagy.**

8. Rozhoduje vždy najvyššia ponúkaná cena. V prípade rovnosti ponúk viacerých záujemcov rozhodne žreb správcu.
9. Správca konkurznej podstaty bez zbytočného odkladu vyhodnotí ponukové konanie a vyzve úspešného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
10. **Správca si vyhradzuje právo odmietnuť každú ponuku, aj zjavne neprimeranú ponuku. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky alebo ponukové konanie zrušiť, a to všetko bez udania dôvodu.**
11. Záujemca nadobúda predmet prevodu „v stave v akom stojí a leží“.
12. V prípade, ak úspešný záujemca zmarí ponukové konanie tým, že po predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na úhradu sankcie vo výške zaplatenej kúpnej ceny, ktorú je správca oprávnený započítať na zloženú sumu vo výške zaplatenej kúpnej ceny, pričom túto právnu skutočnosť berie na vedomie každý záujemca tým, že predloží do ponukového konania svoju záväznú ponuku.
13. Všetky správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva ku predmetu ponukového konania znáša záujemca/kupujúci.
14. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke, výslovne označený ako účet určený na vrátenie zloženej zálohy na kúpnu cenu.
15. Na ponukové konanie sa vzťahujú ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

16. **Bližšie informácie je možné získať u správcu na č.: +421905183176 alebo mailom: longauerova.radka@gmail.com**

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2022

JUDr. Radka Longauerová, správca