

K066477

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Nedorost
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nobelova 48, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Pohovej
Sídlo správcu: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/131/2021 S1462
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/131/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Michal Pohovej, so sídlom kancelárie Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, správca dlžníka: Vladimír Nedorost, narodený 21.04.1965, trvale bytom Nobelova 3261/48, 831 03 Bratislava (ďalej len „**Dlžník**“), v konkurznom konaní vedenom pod sp. zn. 27OdK/131/2021 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru súpisových zložiek majetku všeobecnej podstaty**, vedených v súpise všeobecnej podstaty podľa ich špecifikácie nižšie:

1. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1136

Výmera: 770 m²

Druh pozemku: lesný pozemok

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 97

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

2. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1332/2

Výmera: 547 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 99

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

3. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 714

Výmera: 90 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 999

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 19.08.2022

4. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 608

Výmera: 61 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

5. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 652

Výmera: 86 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

6. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 872

Výmera: 417 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

7. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1180

Výmera: 2010 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 30,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

8. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1333/2

Výmera: 549 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

9. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1504/14

Výmera: 5796 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 200,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

10. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1508/5

Výmera: 5740 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1144

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 200,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

11. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1182

Výmera: 5870 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1149

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 50,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

12. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 625

Výmera: 40 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1151

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

13. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1278

Výmera: 9171 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1153

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 100,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

14. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 692

Výmera: 58 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1467

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/54

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

15. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1459

Výmera: 1996 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1467

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/54

Súpisová hodnota majetku: 150,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

16. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 653

Výmera: 97 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VEĽKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1699

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

17. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 722

Výmera: 133 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VELKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VELKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1701

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

18. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1332/1

Výmera: 14 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VELKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VELKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1716

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/756

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

19. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 1333/1

Výmera: 12 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: VELKÉ ORVIŠTE

Katastrálne územie: VELKÉ ORVIŠTE

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 1717

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 20,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

19. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 4709/20

Výmera: 4608 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: Piešťany

Katastrálne územie: Piešťany

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 10649

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 300,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

20. Typ súpisovej zložky majetku: POZEMOK

Popis: Pozemok, parcela registra „E“

Parcelné číslo: 4714/2

Výmera: 6211 m²

Druh pozemku: orná pôda

Okres: Piešťany

Obec: Piešťany

Katastrálne územie: Piešťany

Štát: Slovenská republika

Číslo listu vlastníctva: 10649

Spoluvlastnícky podiel úpadcu zlomkom: 1/108

Súpisová hodnota majetku: 400,- EUR

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok podliehajúci konkurzu

Deň zapísania súpisovej zložky majetku: 26.10.2022

(ďalej vyššie uvedené súpisové zložky majetku spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania budú ponuky zasielať na adresu sídla správcu v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „27OdK/131/2021 – 1. Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk bude určených desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Súčet súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania je **1.690,- EUR** (slovom tisícšesťstodeväťdesiat Eur). **Minimálna výška ponuky, s ktorou sa môžu záujemcovia uchádzať o kúpu Predmetu speňažovania je stanovená na 1.690,- EUR** (slovom tisícšesťstodeväťdesiat Eur).

Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., -BAN: SK147500000004023045306 s uvedením správy pre príjemcu: 27OdK/131/2021 – 1. kolo. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá.

Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.

Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Riziko prípadných právnych a faktických väd Premetu speňažovania znáša kupujúci. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť kupujúci na svoje náklady. Kupujúci bude znášať akékoľvek a všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a prevodom vlastníckeho práva na úspešného účastníka ako kupujúceho, vrátane prípadných nákladov na osvedčenie podpisov a vrátane nákladov katastrálneho konania.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t.j. od dátumu otvárania obálok.

Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

V Bratislave, dňa 12.11.2022.

JUDr. Michal Pohovej, správca

