

K066542

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pintér Jozef

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská ulica 154 / 50, 951 78 Kolíňany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1974

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Štefan Kozár

Sídlo správcu: Za Humnami 44, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 29OdK/67/2022 S1789

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 29OdK/67/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Štefan Kozár, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Jozef Pintér, nar. 24.08.1974, Školská ulica 154/50, 951 78 Kolíňany (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 214/2022 zo dňa 08.11.2022 (K064661).

Pozemky:

Druh	Výmera m ²	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky Dlžníka	podiel	Súpisová hodnota
Orná pôda	26961	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	2852	3688/3	1/648		125,- €
Trvalý porast	2230	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	2983	3010	1/486		14,- €
Orná pôda	11901	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	3445	2760	1/486		73,- €
Trvalý porast	561	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	3446	2759	1/486		3,- €
Orná pôda	171	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	3488	2572/5	1/108		5,- €
Orná pôda	8454	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	3488	2584/7	1/108		235,- €
Orná pôda	17112	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	3488	3987	1/108		475,- €
Orná pôda	16982	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	4166	2510/17	1/54		943,- €
Orná pôda	24563	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	4166	2528/44	1/54		1 345,- €
Orná pôda	10129	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	4166	2528/46	1/54		563,- €
Orná pôda	20609	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	5723	3009	1/486		127,- €
Orná pôda	7452	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	5132	2757	1/486		46,- €
Trvalý porast	1025	Slovenská republika	Veľké Zálužie	Veľké Zálužie	5132	2758	1/486		6,- €

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“)

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcou e-mailom na adrese: spravca@kozarskp.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Jozef Pintér – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod. V prípade, že koniec

lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Za Humnami 44, 949 01 Nitra) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Fio banka, a.s., IBAN: SK94 8330 0000 0021 0177 5680, BIC: FIOZSKBA zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnuteľnosti - Jozef Pintér“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Dlužníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. označenie Nehnuteľností,
6. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu uzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnuteľnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
7. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v EUR,
8. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu,
9. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
10. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
11. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca