

X088413

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 30/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí												
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>542</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /											
909		Zastavaná plocha a nádvorie	245											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
95		909	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
<p>Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m<sup>2</sup>. Pozemok má 245 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
<p>Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je</p>														

vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoarmi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m<sup>2</sup>. Pozemok má 245 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 909, zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 909 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612454) - V 532/2016 z 1.8.2016 - 517/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 205/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		